













PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5160301 - 750.000€

| 3 | 3.5 | 216 m ² | 50 m ² |
|------|-------|--------------------|-------------------|
| Beds | Baths | Built | Terrace |

Ubicado entre los tranquilos pinos de Pinos de Aloha y a pocos pasos del Aloha Golf Club, este espacioso ático dúplex combina comodidad, elegancia y estilo de vida en una comunidad muy codiciada de Marbella. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con interiores realzados por altos techos que crean un ambiente luminoso y abierto que recuerda más a una casa privada que a un apartamento. Una generosa terraza de 50 m² amplía el espacio habitable al aire libre, ideal para relajarse al sol o recibir invitados. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias y aparcamiento privado, todo ello en un entorno tranquilo y familiar. Su ubicación es especialmente conveniente para las familias, ya que el Aloha College está a pocos minutos y las tiendas, cafeterías y restaurantes de Aloha Gardens se encuentran a poca distancia a pie. Los golfistas apreciarán estar justo al lado del campo de prácticas de Aloha Golf y rodeados de algunos de los campos más prestigiosos de Marbella. Para el ocio y el entretenimiento, Puerto Banús y sus doradas playas están a solo cinco minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a quince minutos. Con su sensación de amplitud, sus techos altos y su excepcional ubicación, este ático dúplex ofrece la sensación de una casa privada combinada con la seguridad y la comodidad de una comunidad cerrada, lo que lo convierte en una residencia familiar perfecta, un refugio vacacional o una inversión en la



Costa del Sol.



































