



ADOSADO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ATALAYA

Atalaya

REF# R5159605 – 220.000€

2
Beds

2
Baths

95 m²
Built

Te presentamos esta encantadora vivienda unifamiliar, situada en la Urbanización Mar y Monte, dentro de la tranquila y demandada zona de Nueva Atalaya, en el término municipal de Estepona. La propiedad se asienta sobre una parcela de 95,04 m², de los cuales 41,76 m² están ocupados por la vivienda y el resto se destina a un jardín privado, perfecto para disfrutar al aire libre con familia o amigos. La vivienda ofrece una superficie construida total de 79,10 m², distribuida en dos plantas que combinan funcionalidad y comodidad. Distribución: Planta baja: Salón-comedor con cocina integrada, cuarto de baño completo y zona de paso. Planta alta: Dos dormitorios, distribuidor, baño y una terraza cubierta con acceso desde una escalera interior. Construida con estructura de hormigón armado, forjados de viguetas pretensadas, cerramientos de ladrillo doble y cubierta de tejas, esta vivienda destaca por su solidez estructural y su auténtico encanto andaluz. Ubicada en una comunidad consolidada, cuenta con zonas verdes y piscina comunitaria, además de estar cerca de todos los servicios esenciales, campos de golf, comercios y playas. Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan un hogar permanente como para quienes desean una segunda residencia o una inversión en la Costa del Sol. Adosada, Atalaya, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.



