



## PAREADA 6 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ALHAURÍN DE LA TORRE

Alhaurín de la Torre

**REF# R5158945 – 649.000€**

6 Beds	4 Baths	228 m <sup>2</sup> Built	259 m <sup>2</sup> Terreno
-----------	------------	-----------------------------	-------------------------------

3556-V Se vende fantástico chalet pareado con piscina privada y dos viviendas independientes en una sola parcela en la exclusiva urbanización La Capellanía, reconocida como una de las zonas más tranquilas y valoradas de Alhaurín de la Torre. Esta propiedad combina dos viviendas independientes en una sola parcela, perfecta para familias numerosas e invitados frecuentes. La vivienda de 228 m<sup>2</sup> dispone de seis habitaciones, todos con armarios empotrados y un dressing de estilo americano. Cuatro baños completos, incluyendo ducha a la italiana en el dormitorio principal. Cuenta también con dos cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos incluidos y dos salones amplios y luminosos. Incluye una piscina privada de obra con agua salada de 18 m<sup>2</sup> y suelos de mármol, que aportan elegancia y confort. El sótano totalmente renovado se ha transformado en un apartamento independiente separado del resto de la casa, ideal para invitados o como espacio privado adicional. La casa principal de dos plantas ofrece amplitud y privacidad, con aire acondicionado en varias estancias, chimenea con sistema de distribución de calor y ventanas oscilo-batientes con doble acristalamiento climalit. La propiedad cuenta con sistema de video vigilancia conectado con la Policía, instalación de paneles fotovoltaicos (3,6 kWp), un porche con estructura de madera y toldo automático, y un espacio cubierto para almacenamiento. Las tuberías exteriores de agua han sido renovadas recientemente y la instalación eléctrica se renovó hace 2 años con

cableado flexible y sistema de rearme automático, garantizando seguridad y eficiencia. Esta vivienda ofrece una versatilidad excepcional, combinando comodidad moderna, eficiencia energética, seguridad, elegancia y privacidad en un entorno residencial privilegiado. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie del centro comercial con supermercado Supeco, farmacia, panadería La Canasta, restaurantes, el Parque El Castillo y los jardines de la Avenida de la Música. Un enclave ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a tener todos los servicios a mano. Se ha omitido la dirección exacta por motivos de seguridad y protección de datos. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 208/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes, que los gastos notariales, registrales, i. t. p, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.





