



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN GUADALMINA BAJA

Guadalmina Baja

REF# R5158276 – 468.000€

3  
Beds

2  
Baths

105 m<sup>2</sup>  
Built

50 m<sup>2</sup>  
Terrace

FANTÁSTICO APARTAMENTO DE ESQUINA, AMPLIO Y LUMINOSO JUNTO AL GOLF Y LA PLAYA EN GUADALMINA BAJA!! En el corazón de Guadalmina Baja, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, se encuentra esta magnífica vivienda, el edificio presenta una arquitectura que respeta el estilo andaluz tradicional, predominando el blanco, la propiedad combina amplitud, luminosidad y una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda se compone de un elegante hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y cuenta con lavadero. Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados; el principal incluye baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio a las otras 2 habitaciones. Todos los dormitorios y los 2 baños disponen de ventanas que les proporcionan ventilación y agradables vistas a vegetación e incluso al mar. Suelos de mármol, ventanas y cerramientos de doble acristalamiento, aire acondicionado, y calefacción por gas en todas las estancias, lo que garantiza confort en cualquier época del año. El edificio dispone de ascensor y ofrece unas zonas comunes muy cuidadas con jardines, piscina comunitaria y parque infantil. Además, la urbanización cuenta con servicio de conserje diurno y vigilancia nocturna, asegurando tranquilidad y privacidad. La ubicación es inmejorable, en segunda línea de playa, ofrece acceso directo al

mar y está rodeada de clubes de playa, restaurantes y chiringuitos. A escasos metros se encuentra el Real Club de Golf Guadalmina, con dos campos de 18 hoyos y un campo par 3 de 9 hoyos. caminando al paseo marítimo de San Pedro y a los centros comerciales de Guadalmina Alta y La Colonia, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, 10 minutos de Marbella, y a 40 minutos del aeropuerto y la estación del AVE de Málaga. Además en las inmediaciones se encuentran colegios de prestigio como el Colegio San José y el colegio sueco de Costalita, muy apreciado por familias internacionales. Además, la oferta gastronómica de Benahavís, varios campos de golf de renombre y múltiples opciones de ocio completan el atractivo de la zona. Esta propiedad no solo es ideal como vivienda habitual o de vacaciones, sino también como excelente inversión gracias a su alto potencial de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada. En el precio se incluye plaza de garaje.



