DUPLEX 3 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

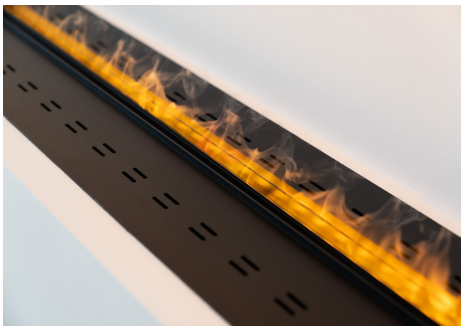
REF# R5156416 – 1.350.000€

3	3.5	269 m²	87 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Dúplex contemporáneo en venta en la exclusiva comunidad de Las Colinas de Marbella, en Benahavís, que ofrece tres dormitorios y tres baños. Diseñada pensando tanto en el estilo como en la funcionalidad, esta vivienda combina espacios modernos con vistas panorámicas al mar y al valle, todo dentro de un entorno seguro y cerrado. Con una superficie construida de generosas proporciones y amplias terrazas, la propiedad ofrece una combinación de confort interior y vida al aire libre, ideal tanto como residencia permanente como para casa de vacaciones. La planta baja se centra en un espacioso salón que se conecta de manera fluida con el comedor y una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos Samsung de alta gama. Este diseño maximiza la luz natural y garantiza que cada rincón de la vivienda se sienta abierto y acogedor. El uso de líneas limpias y acabados contemporáneos enfatiza tanto la comodidad como la eficiencia, haciendo que la planta baja sea igualmente adecuada para noches familiares tranquilas o reuniones más grandes. En la planta superior, los tres dormitorios están distribuidos para proporcionar privacidad y comodidad. Cada uno cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza, creando espacios exteriores privados con impresionantes vistas al mar y la montaña. La suite principal destaca por su terraza más amplia, proporciones generosas y un ambiente interior refinado. Estas características logran un equilibrio perfecto entre funcionalidad y relajación, permitiendo a los residentes disfrutar de vistas que capturan la esencia de la Costa del Sol. La propiedad se beneficia del aporte

arquitectónico de un reconocido diseñador y ha sido recientemente renovada por Casa Renovo, mejorando aún más los acabados y materiales. Los interiores están actualmente decorados con elegantes muebles de madera que aportan calidez y calidad, complementando la arquitectura moderna. Aunque estos muebles no están incluidos en el precio de venta, han sido cuidadosamente seleccionados para armonizar con la estética de la vivienda y pueden adquirirse por separado si se desea. En el exterior, una generosa terraza alberga un comedor al aire libre, una cocina exterior y una barbacoa integrada, todo ello con el valle y el mar como telón de fondo. Las instalaciones comunitarias incluyen una gran piscina y jardines paisajísticos que contribuyen a la sensación de privacidad y comunidad. El entorno de Las Colinas de Marbella es uno de sus mayores atractivos. Este barrio se caracteriza por villas modernas, dúplex y viviendas de inspiración mediterránea, muchas de ellas con piscina propia y amplias terrazas. Rodeado de vegetación y paisajes montañosos, ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, estando a la vez cerca de todas las necesidades diarias. Los amantes de las actividades al aire libre pueden disfrutar de rutas de senderismo y ciclismo en Monte Mayor, mientras que los golfistas apreciarán la proximidad al Los Arqueros Golf & Country Club. Aunque no está directamente en la costa, varias playas populares se encuentran a poca distancia en coche. San Pedro de Alcántara ofrece un amplio paseo marítimo con chiringuitos, mientras que Playa del Saladillo es conocida por su extensa franja de arena y deportes acuáticos. La zona costera de Estepona ofrece opciones adicionales de restauración y ocio. Los amantes de la gastronomía disfrutarán de los restaurantes del pueblo de Benahavís, como Los Abanicos y el Hotel & Restaurante Amanhavis, ambos reconocidos por su alta cocina andaluza. Las compras son fácilmente accesibles en el Centro Comercial La Cañada y Puerto Banús, donde boutiques de diseñador y marcas internacionales conviven con opciones de entretenimiento y vida nocturna. Las familias se benefician de la presencia de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y el English International College, ambos a una distancia razonable en coche. La conectividad es sencilla gracias a la autopista AP-7, que enlaza Benahavís con Estepona, Marbella y el Aeropuerto de Málaga. Aunque el transporte público dentro de la urbanización es limitado, las rutas de autobús cercanas ofrecen conexiones con el centro de Benahavís y localidades cercanas. La seguridad y el sentido de comunidad son aspectos clave de la vida aquí. Las Colinas de Marbella ofrece acceso cerrado y vigilancia las 24 horas, junto con un ambiente vecinal acogedor respaldado por eventos y clubes locales. Esto hace que la casa sea igualmente atractiva como residencia principal o como segunda vivienda segura. Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir un dúplex que combina interiores espaciosos, mejoras planificadas y una ubicación privilegiada en Benahavís. Con vistas panorámicas, proximidad a playas, golf, gastronomía y compras, y la seguridad de una comunidad bien mantenida, esta propiedad ofrece un estilo de vida de calidad y equilibrio que sigue atrayendo a compradores exigentes a Las Colinas de Marbella.

T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com



T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com

SAMSUNG