



## CASA 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5156332 – 1.600.000€**

5	5	200 m <sup>2</sup>	762 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.



