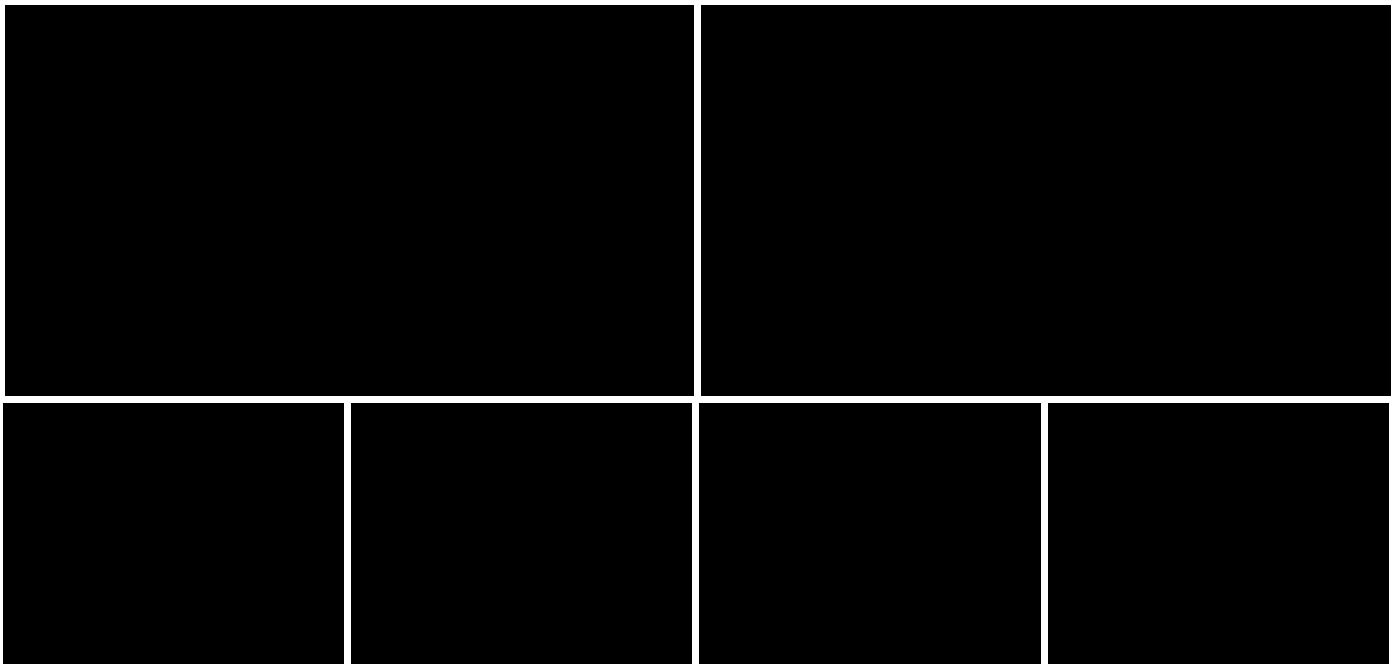


APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5155237 – 850.000€

2	2	159 m²	30 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir. Características principales: - Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos. - Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente - Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento) - Sistema de portero automático e hilo musical integrado - Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina) - Aire acondicionado frío y calor - Plaza de garaje subterráneo privada y trastero - Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco - Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante - Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa - A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia

de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. ? Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.

