

APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BEL AIR

Bel Air

REF# R5153194 – 360.000€

2	2	100 m²	30 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air, Estepona Este, este apartamento ofrece una combinación perfecta de confort, luminosidad y accesibilidad. Con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, esta propiedad de 100 m² es ideal para quienes buscan un hogar cerca del mar, campos de golf y todos los servicios esenciales. El apartamento destaca por sus dos terrazas privadas: una accesible desde el salón y el dormitorio principal, y otra desde el segundo dormitorio. Estos espacios exteriores proporcionan el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. El salón principal es un espacio acogedor que cuenta con una chimenea recién reformada que crea un ambiente cálido y agradable. La cocina, parcialmente renovada, incluye una moderna península abierta al salón, lo que favorece la interacción y la fluidez entre los espacios, mientras que un lavadero independiente añade funcionalidad extra. Desde el salón se accede a una de las terrazas con vistas al jardín comunitario. Ambos dormitorios están bien distribuidos y cuentan con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal, mientras que el segundo dormitorio disfruta de su propia terraza privada. Dos baños bien mantenidos aseguran comodidad y privacidad para los residentes. También se incluye una plaza de garaje privada, lo que aporta mayor comodidad. Aunque el apartamento se encuentra en una primera planta sin ascensor, solo hay 17 escalones de fácil acceso

hasta la propiedad, lo que garantiza una entrada sencilla. El apartamento forma parte de una urbanización cerrada con piscina y jardines comunitarios, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Su proximidad a colegios, restaurantes y al centro de Estepona lo convierte en una opción atractiva tanto para familias como para profesionales.





















