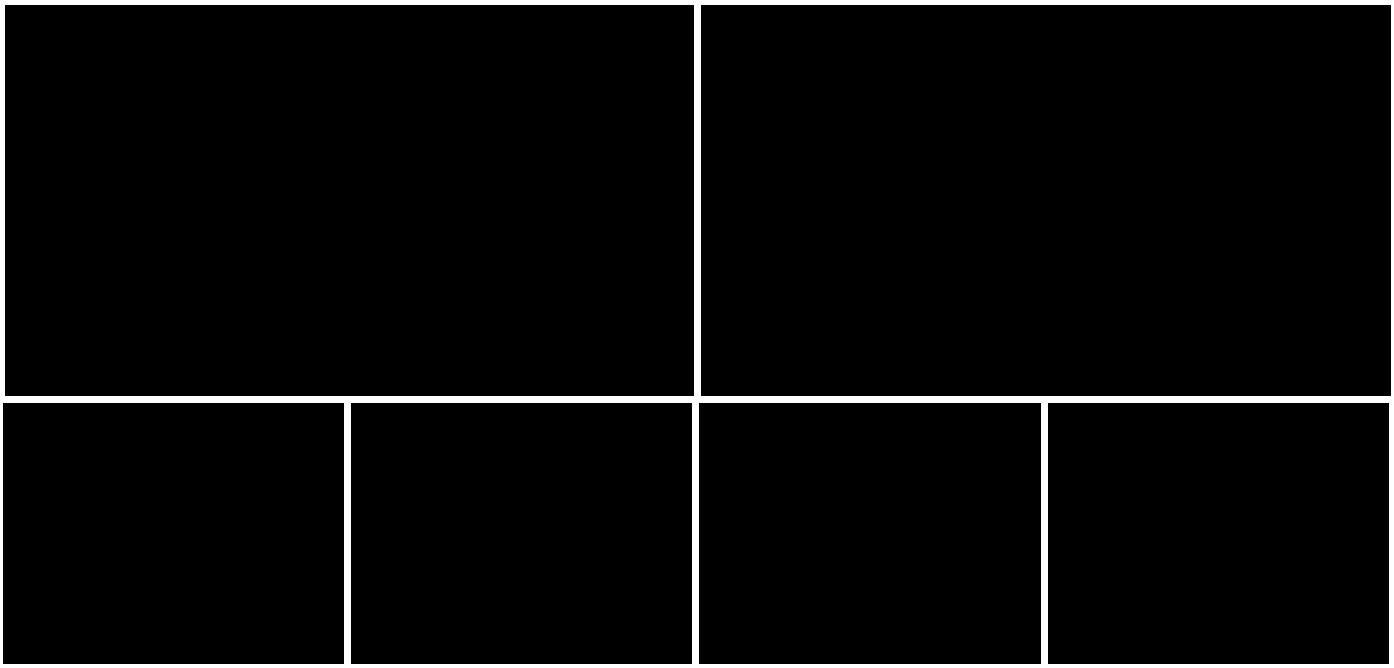

ADOSADO 3 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS EN ALHAURIN GOLF

Alhaurin Golf

REF# R5153131 – 399.000€

3	2.5	145 m²
Beds	Baths	Built

Ubicada en la codiciada urbanización de Alhaurín Golf, en el lado sur de Alhaurín el Grande, esta hermosa casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila y un excelente acceso. A solo siete minutos en coche del pueblo y con conexiones fáciles a Fuengirola, Mijas y los puntos costeros de alrededor, la ubicación es tanto conveniente como deseable. La propiedad se presenta en excelentes condiciones, la cual ha sido recientemente mejorada por los propietarios actuales, incluyendo una elegante cocina de concepto abierto y baños modernizados. Distribuida en dos plantas, el diseño es tanto práctico como acogedor: Planta principal: Luminoso salón con chimenea eléctrica decorativa y acceso directo a una terraza privada de 17m² con hermosas vistas a la montaña. En este nivel también encontrará la cocina de concepto abierto totalmente equipada y un aseo para invitados. Planta superior: Tres dormitorios dobles con armarios empotrados, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Dos de los dormitorios comparten acceso a una terraza soleada, y también hay un moderno baño familiar. Las características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la casa, abundante luz natural y una gran sensación de privacidad. La comunidad está bien mantenida durante todo el año, con hermosas áreas ajardinadas y una piscina comunitaria. La cuota mensual de la comunidad es de 123€. La propiedad también cuenta con un espacio de estacionamiento privado asignado en la calle, aunque también cuenta con más

estacionamiento disponible en la calle. Esta es una maravillosa vivienda, ideal como residencia familiar, retiro vacacional o inversión para alquiler. Para más detalles o para concertar una visita, por favor contáctenos. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

