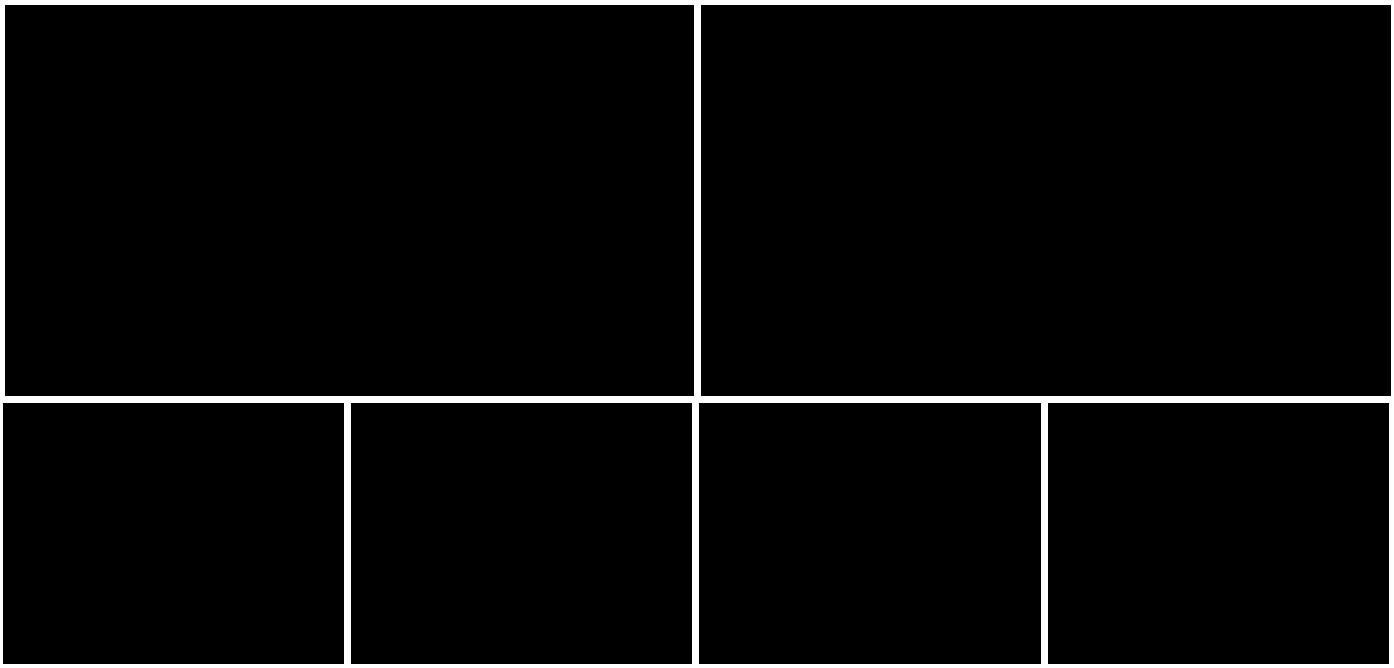


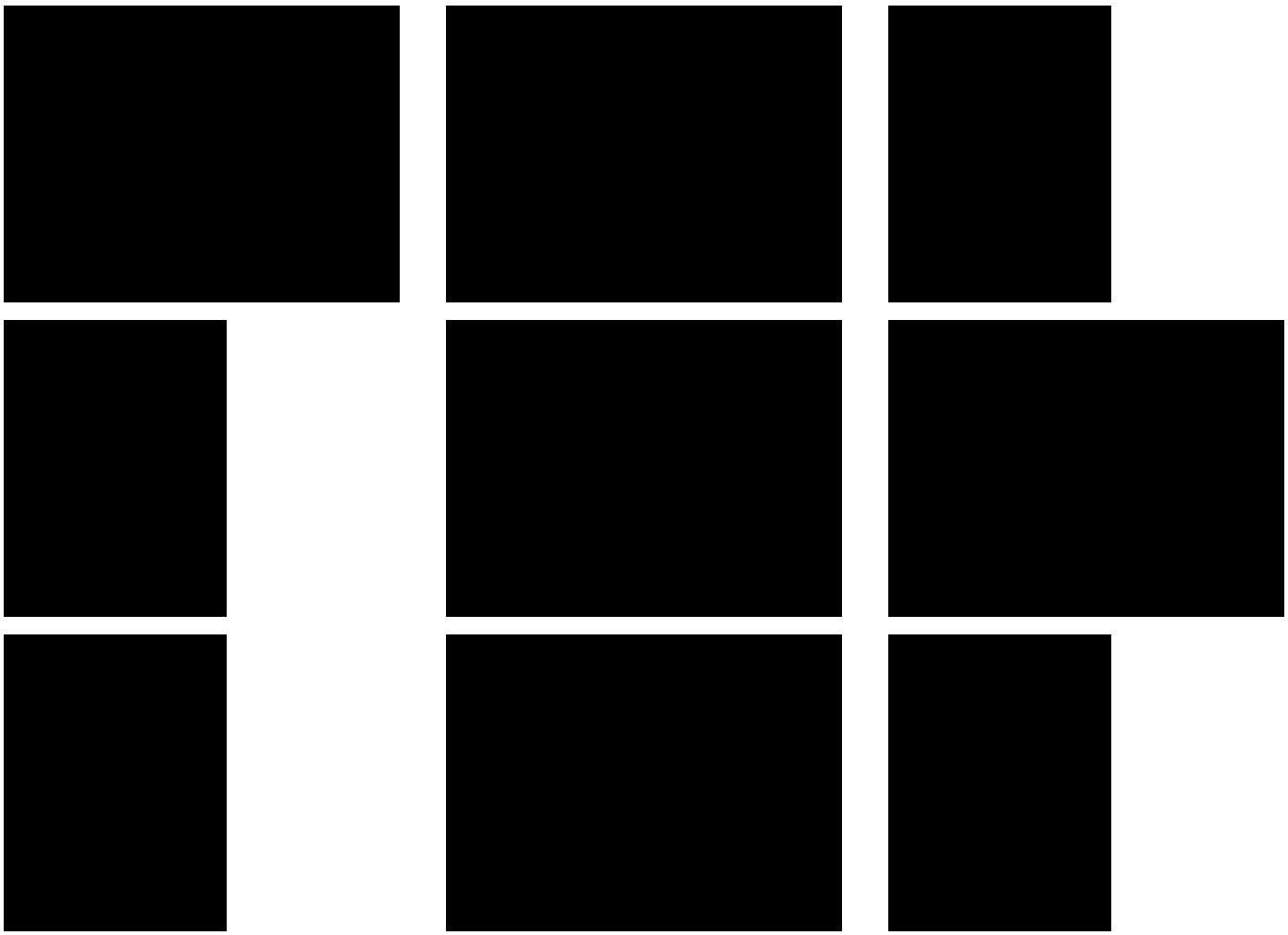
PAREADA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

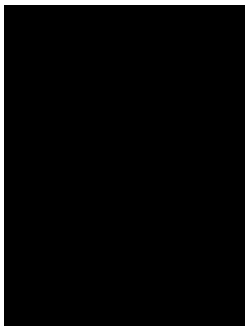
Estepona

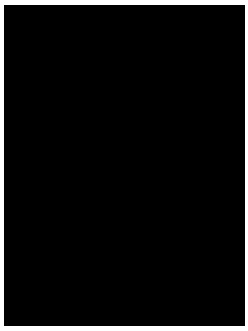
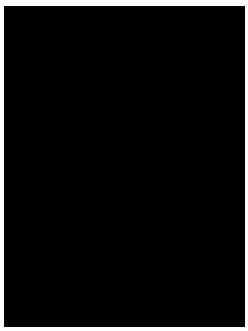
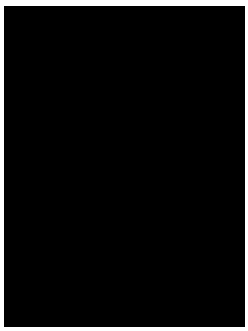
REF# R5150839 – 449.000€

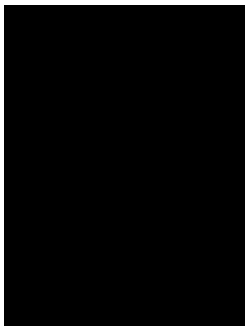
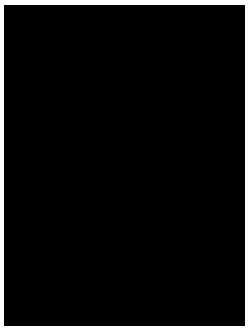
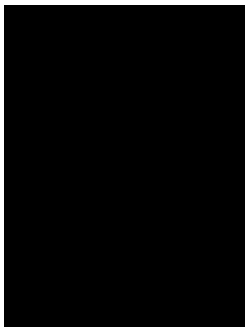
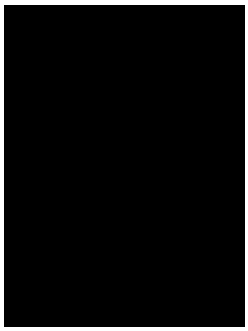
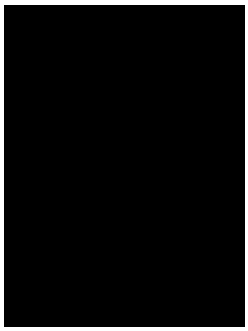
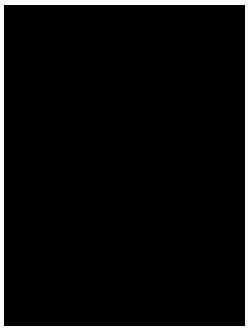
3	2	153 m²	160 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

EN EXCLUSIVA Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria. Oportunidad de inversión El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico. Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad Precio: 449.000 € Ubicación: Bel Air, Estepona Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m² Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo Parking: Plaza privada dentro de la parcela Comunidad: 150 €/mes







[redacted]

[redacted]