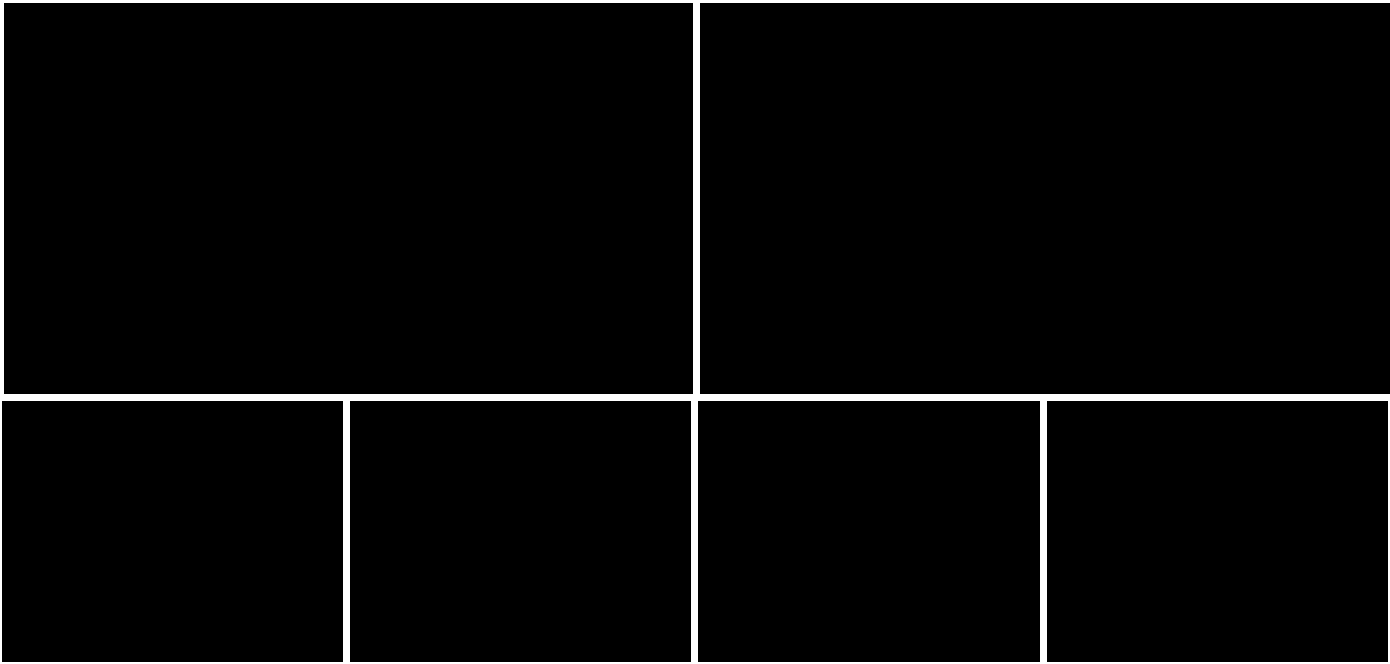




ÁTICO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5147056 – 5.950.000€

3
Beds

3
Baths

221 m²
Built

294 m²
Terrace

En el corazón de Puerto Banús, dentro del prestigioso complejo residencial Los Granados, se alza este espectacular ático dúplex, una propiedad excepcional que redefine el lujo frente al mar. Desde su ubicación privilegiada en primera línea de playa, esta vivienda ofrece una experiencia visual y sensorial difícil de igualar: vistas infinitas al azul del Mediterráneo, la playa dorada de Marbella y la majestuosa silueta de La Concha, una postal viva que cambia con la luz del día. Con una orientación sur ideal y una generosa superficie distribuida en dos niveles, este ático fusiona a la perfección la arquitectura mediterránea más

preciosas vistas a la montaña más emblemática de La Costa del Sol.El ático forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24h, cuidados jardines subtropicales, gimnasio, spa, piscina tipo lagoon y acceso directo a la playa. Todo ello, a escasos pasos de las boutiques de lujo, la oferta gastronómica gourmet y el ambiente vibrante de Puerto Banús.Esta propiedad no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo, una inversión estratégica y una puerta abierta a uno de los estilos de vida más exclusivos del Mediterráneo.Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA..

