



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5145991 – 350.000€

2 Beds	2 Baths	92 m ² Built	42 m ² Terrace
-----------	------------	----------------------------	------------------------------

GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de “L”, ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

URBANIZACIÓN Y ENTORNO Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso.

Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

DETALLES DESTACADOS

- Suelos de mármol y acabados de calidad.
- Aire acondicionado frío/calor integrado.
- Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores.
- Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado.
- Cocina equipada con muebles (sion Ifecrodomésáticos).



