CASA 8 DORMITORIOS 9 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5145691 – 4.500.000€

8	9	883 m²	4746 m²	150 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Esta exclusiva villa es una joya clásica de estilo mediterráneo en una ubicación de prestigio. Con acceso directo al campo de golf. Situada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en la Costa del Sol, goza de una ubicación altamente privilegiada, en una parcela madura de 4.746 m2, con impresionantes vistas panorámicas, y acceso directo al campo de golf desde la propiedad. El camino de entrada a la villa se bifurca en dos niveles, para permitir el acceso al garaje y al jardín en el extremo inferior o subir hasta la entrada principal en una pintoresca plaza de guijarros presidida por una fuente. La vivienda nos ofrece una primera suite de invitados independiente y exterior junto a la entrada principal, con vistas al campo de golf. El espacioso vestíbulo inundado de luz natural, distribuye el acceso a las principales zonas de la casa. En la planta principal, un gran salón de 70 m2 con chimenea, comedor independiente con acceso a la cocina, salón de estar y TV; La cocina es de estilo clásico con isla y todos los electrodomesticos modernos para una cocina gourmet con su correspondiente despensa. Aseo de invitados. Todas estas dependencias tienen salida directa a la gran terraza de estilo colonial, con vistas panorámicas hasta la costa y al campo de golf. En la planta superior, la distribución incluye el dormitorio principal en suite, con chimenea, baños separados para él y para ella, y sus vestidores respectivos, cuenta también con una amplia zona de estar con chimenea y dos terrazas, una orientada al sur desde donde las vistas son realmente impresionantes. En el mismo nivel, hay otros dos dormitorios dobles con baños en suite, uno con un romántico balcón con

vistas al patio de entrada y el otro con acceso a la gran terraza con vistas al jardín. En el nivel más bajo de la villa, está situado a nivel del jardín lo que le hace disfrutar de luz natural en toda la planta. Se distribuye, en, un dormitorio en suite, home cinema, sala de gym con salida directa a la piscina, zona de lavandería, despensa, sala tecnica, trasteros y garaje para cuatro coches. Esta planta también alberga un apartamento independiente con dos dormitorios y un baño, para uso de invitados o del personal. Hay otro dormitorio en suite independiente con acceso desde el jardín. Los jardines exteriores de La Guapa son realmente encantadores, cuidados a diario y con un entorno privilegiado, la parcela es una de las pocas que tienen acceso directo al prestigioso campo de golf del que está rodeada la casa. La piscina de 12 × 7 metros, con una amplia zona de tumbonas y una pérgola, perfecta para descansar y entretenerse. También hay vestuarios y duchas independientes junto a la piscina. La villa ha sido completamente renovada y puesta a la altura de los más altos estándares de calidad, diseño, elegancia y estilo. Ofrece suelo radiante en toda la casa y A/C frio-calor. Marbella Club Golf Resort, siendo uno de los más renombrados complejos residenciales de lujo en la Costa del Sol, ofrece 24 horas seguridad, un hermoso campo de golf de 18 hoyos rodeado de exuberante paisaje autóctono y diseñado por Dave Thomas. Además hay una Escuela de Equitación y Establos con servicios de pupilaje y entrenamiento para caballos privados, y una acogedora Casa Club y restaurante que ofrece un amplio espacio de socialización para socios y propietarios. La ubicación es sólo un corto trayecto en coche de las playas de Marbella, ciudades costeras cercanas y servicios.

PROPERTIES
silversea

T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com

PROPERTIES
silversea

T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com