



PAREADA 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R5143186 – 980.000€

4
Beds

5
Baths

296 m²
Built

180 m²
Terrace

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con: • 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados • 5 baños diseñados con acabados de calidad • 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento • Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch • Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético. • Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento • Aparcamiento privado • 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo • Se vende completamente amueblada con muebles de calidad La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de: • Estación de tren de Torremuelle • Hospital público y privado • Playa • Club deportivo con tenis y pádel • Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi • British College • A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas. Escritura: Superficie Total

Construida 296,80m²; Superficie terrazas 180,65m² Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m² año & Emisiones CO₂ C: 8,42 kg CO₂/m² año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).







