



ÁTICO 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ATALAYA

Atalaya

REF# R5142781 – 300.000€

2
Beds

2
Baths

119 m²
Built

39 m²
Terrace

Ático Dúplex Reformado con Terraza Acristalada y Parking Privado – Costa del Sol Vive el confort y la exclusividad en este ático dúplex completamente reformado, donde los propietarios han añadido numerosos extras y han cuidado cada detalle para ofrecer una vivienda única. Ubicado en un complejo privado con piscina comunitaria, a pocos minutos a pie de la playa, cerca de comercios, transporte público y servicios, y a 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Además, a 1 hora de dos aeropuertos internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal para residencia habitual o inversión. Características destacadas: ? Orientación Oeste: luz natural y espectaculares puestas de sol. ? Terraza acristalada para disfrutar todo el año. ? Terraza superior al aire libre con maravillosas vistas sobre los tejados y las montañas al fondo. Ideal para relajarse admirando la puesta de sol. ? Insonorización completa y acristalamiento triple, máxima privacidad y confort. ? Puerta de seguridad para total tranquilidad. ? Aire acondicionado y chimenea decorativa de cristal ? Distribución en dos plantas, con potencial para un tercer dormitorio. ? Parking subterráneo privado y ascensor directo desde el garaje. ? Extras exclusivos y acabados de alta calidad, fruto del cuidado y dedicación de los propietarios. Ubicación privilegiada: A corta distancia de la playa, comercios, transporte y restaurantes, con acceso rápido a las principales vías que conectan Marbella, Estepona y Málaga. Un ático dúplex diseñado para quienes valoran el espacio, la luz, la privacidad y los detalles que marcan la diferencia.



