



## APARTAMENTO PLANTA ALTA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5142676 – 360.000€

2  
Beds

1  
Baths

131 m<sup>2</sup>  
Built

9 m<sup>2</sup>  
Terrace

Apartamento de 2 dormitorios en venta con maravillosas vistas en el centro de Estepona. Situado en la planta más alta del edificio, ofreciendo maravillosas vistas, en el centro de Estepona. Construido en 2006, Balcones del Mar es uno de los pocos desarrollos residenciales que ofrece todas las comodidades clave que cualquiera pueda pedir: aparcamiento subterráneo, trastero, piscina con jardines, vistas abiertas al mar, zona infantil y una ubicación privilegiada en pleno centro de Estepona, a tan solo unos metros del Paseo Marítimo. El piso le da la bienvenida con una distribución abierta, que incluye una cocina semiabierta y una amplia sala de estar. La terraza de 9 m<sup>2</sup>, aunque de tamaño modesto, ofrece la posibilidad de ampliarla. El dormitorio principal es de tamaño generoso y comparte un baño con el segundo dormitorio. Ubicado en el séptimo piso, el piso no tiene vecinos arriba, lo que garantiza una excelente privacidad y tranquilidad. Esta es una opción fantástica para escapadas de verano o alquileres a largo plazo. No se permiten alquileres a corto plazo en este edificio. Balcones del Mar goza de una ubicación privilegiada en Estepona, perfectamente ubicado entre el puerto deportivo y el centro histórico. A un corto paseo de la playa de La Rada y del Paseo Marítimo, la promoción ofrece acceso directo al paseo marítimo, repleto de chiringuitos, cafeterías y restaurantes. Los residentes se benefician de la proximidad a supermercados, tiendas, transporte público y servicios esenciales, todo a poca distancia. La zona combina

un tranquilo ambiente residencial con el dinamismo de la ciudad. Situado a sólo 25 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, y con más de 325 días de sol al año, Balcones del Mar ofrece el equilibrio perfecto entre estilo de vida costero, comodidad y habitabilidad durante todo el año.

