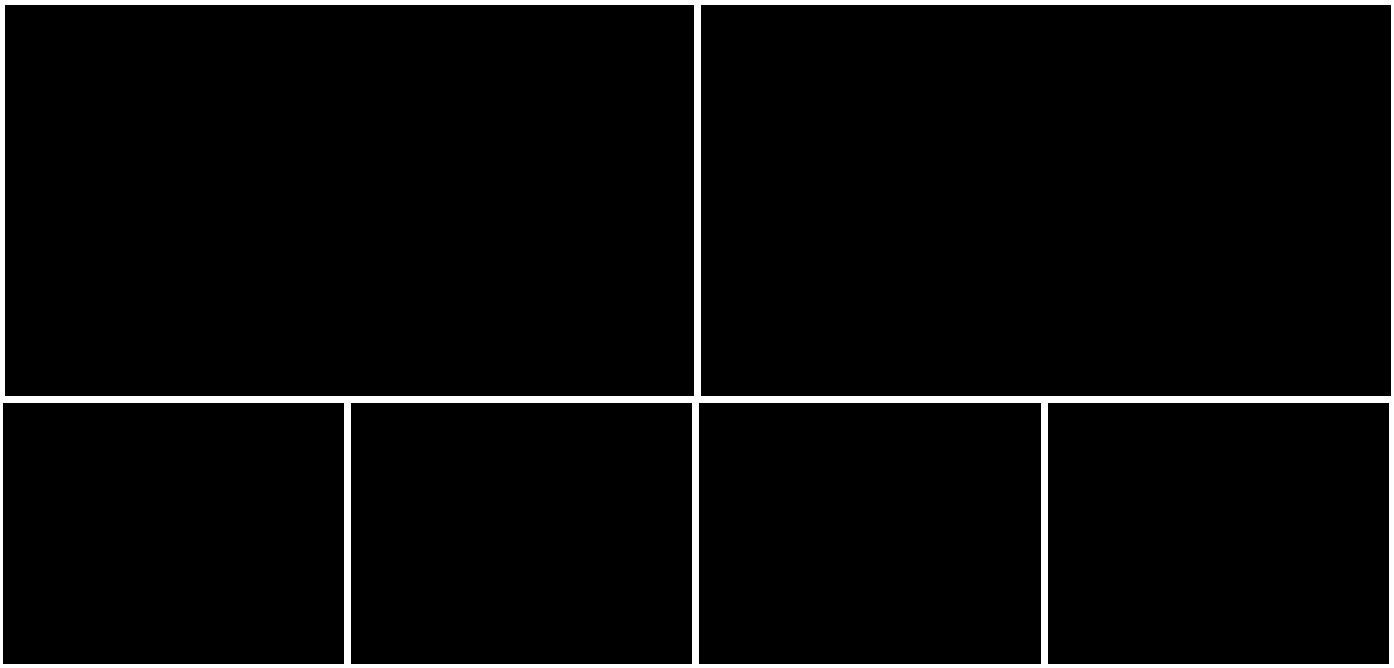


PENTHOUSE DUPLEX 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN EL PADRON

El Padron

REF# R5142508 – 330.000€

2	2	110 m²	12 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Imagina despertar cada mañana en un espacioso ático-dúplex de 110 m², meticulosamente diseñado para tu máximo confort. Disfruta de dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la privacidad y el espacio que tú y los tuyos merecen. Corazón del Hogar con Encanto: El alma de la vivienda es su luminoso salón de 30 m², un espacio generoso para relajarte y socializar. Cuenta con una acogedora chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y mágico en las noches más frescas, y se abre a una terraza donde disfrutar del idílico clima mediterráneo y las agradables vistas. Detalles de Calidad en Cada Rincón: Los suelos de mármol en toda la vivienda aportan un toque de elegancia atemporal y una sensación de frescura, perfectos para el clima de la Costa del Sol. Almacenamiento y Comodidad Asegurada: Olvídate de problemas de espacio gracias a un práctico trastero de 16 m², ideal para guardar todo lo que necesites. Además, la propiedad incluye aparcamiento para dos coches dentro de la urbanización, ofreciendo la máxima comodidad y seguridad para tus vehículos. Intimidad Garantizada: - Forma parte de un edificio de solo 3 plantas y 24 viviendas, lo que asegura un ambiente de total tranquilidad y privacidad. Con solo un vecino por planta, disfrutarás de una sensación de exclusividad. - Calidad y Serenidad: Construido en 1999 con una buena calidad constructiva, esta urbanización es un verdadero remanso de paz. Está completamente vallada y cuenta con zonas verdes que invitan al paseo y

la relajación en las zonas comunes del residencial. - Ocio y Bienestar a Tu Alcance: Sumérgete en la piscina comunitaria para refrescarte en los días soleados , un oasis de tranquilidad. La propiedad se asienta en una parcela de 4.315 m², ofreciendo amplitud y una atmósfera serena. - Inversión Inteligente en Estilo de Vida: Los gastos de comunidad son de solo 135€ al mes y el IBI de 450€ al año, una inversión mínima para disfrutar de un estilo de vida inigualable en una de las zonas más deseadas de la costa. - Conectividad Estratégica: Este ático-dúplex goza de una ubicación estratégica, a tan solo 4 km de Estepona y a 20 km de la vibrante Marbella, - Lujo a Tu Puerta: Situado justo enfrente del prestigioso Hotel Kempinski 5 estrellas y del exclusivo complejo Laguna Village. - Disfrute Costero al Instante: A solo 300 metros de la playa y de la avenida litoral, esta zona es perfecta para disfrutar de paseos interminables junto al mar. - Gastronomía de Vanguardia y Ocio Exclusivo: Deleita tu paladar en exclusivos restaurantes como Besaya Beach, Tikitano by Besaya o Sonora Beach, ... hoteles de renombre como el Gran Hotel Elba Estepona Thalasso & Spa. - Para los Amantes del Golf: La Costa del Sol es conocida como la "Costa del Golf", En un corto trayecto en coche, podrás disfrutar de campos de prestigio como Estepona Golf, Finca Cortesín Golf Club (sede de la Solheim Cup 2023), Valle Romano Golf & Resort, y el legendario Real Club Valderrama en Sotogrande, ... Entorno Natural y Conectividad sin Igual Armonía entre Lujo y Naturaleza: La urbanización está rodeada por un entorno idílico que combina la sofisticación de las urbanizaciones de lujo con la belleza serena de una zona rural en torno al río Padrón. Este paraje es ideal para disfrutar de paseos relajantes con tus mascotas, en familia o simplemente para conectar con la naturaleza. Servicios y Comodidades al Alcance: Estarás a solo 5 minutos en coche del Centro Comercial Carrefour, , y a 7 minutos del vibrante centro de Estepona, Marbella (20 minutos): Gibraltar (45 minutos): Un destino único con su Roca icónica y su mezcla de culturas. Aeropuerto de Málaga (1 hora): Tarifa (1 hora): Famosa por sus fantásticas playas ideales para deportes acuáticos, sus mágicos atardeceres, sus animados chiringuitos y una oferta de restaurantes con encanto.





