



## ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5141125 – 375.000€**

3  
Beds

2  
Baths

156 m<sup>2</sup>  
Built

30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Este precioso ático orientado al oeste es moderno, elegante y listo para entrar, situado dentro de la comunidad cerrada segura de Bel Air Gardens en Estepona. Disfrutando de una posición privilegiada a pocos minutos de la playa y de los servicios locales, la propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad, comodidad y entorno sereno. Los residentes se benefician del acceso a un jardín comunitario y piscina, perfecto para relajarse o socializar con el vecino. En su interior, el ático cuenta con un luminoso y espacioso salón y comedor de planta abierta, completo con una chimenea incorporada y acceso directo a una terraza privada con espectaculares vistas al mar. Todos los muebles están incluidos en el precio. La cocina totalmente equipada se complementa con un área de lavandería separada, asegurando la práctica cotidiana. El dormitorio principal es amplio y lleno de luz natural, con un baño en suite. El segundo dormitorio doble se abre a su propia terraza privada, añadiendo al generoso espacio de vida exterior de la casa. También se incluye un tercer dormitorio, ideal para los huéspedes o como oficina en casa. El apartamento es un solárium privado que muestra impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas circundantes. Situado en la segunda planta, la propiedad no tiene acceso al ascensor, pero sí incluye una plaza de aparcamiento privada, aire acondicionado frío y caliente, y armarios empotrados en todas partes. Esta es una fantástica oportunidad para tener un ático elegante y soleado en la Costa del Sol.



