



CASA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SIERREZUELA

Sierrezuela

REF# R5140732 – 515.000€

2
Beds

2
Baths

272 m²
Built

Villa con terreno divisible y gran potencial en La Sierrezuela (Mijas) ¡Oportunidad única en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol! Parcela de 1.525 m² con estudio topográfico que permite la segregación, lo que abre la posibilidad de vender una segunda parcela urbana estimada en 200.000?€. Sobre la vivienda actual: * 272m² construidos * 146 m² habitables en una sola planta elevada, con vistas despejadas * 2 dormitorios (uno en suite con vestidor) * Gran salón abierto y luminoso Terraza principal con orientación elevada y vistas abiertas Planta inferior ya construida (cerrada, sin uso actual) con potencial de añadir otros 140 m² habitables adicionales, conectables por escalera interior ¡Con una inversión moderada, podrías duplicar el espacio habitable! Garaje privado cerrado Piscina privada + solárium Acceso independiente para peatones y vehículos Ubicada en La Sierrezuela, zona residencial consolidada, tranquila y a minutos de Fuengirola. Ideal para clientes que buscan: -Inversión con proyección de valor -Proyecto de reforma con plusvalía -Espacio amplio y divisible en un entorno natural



