



## DUPLEX 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN LAS CHAPAS

Las Chapas

REF# R5140051 – 420.000€

2  
Beds

2  
Baths

115 m<sup>2</sup>  
Built

18 m<sup>2</sup>  
Terrace

APARTAMENTO DÚPLEX JUNTO A LA PLAYA EN VENTA EN LAS CHAPAS | MARBELLA FABULOSO DÚPLEX A 3 MINUTOS DE LA PLAYA EN EL ROSARIO, MARBELLA CONFORT, ESTILO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL Este fabuloso apartamento dúplex está situado a tan solo 3 minutos a pie de una de las mejores playas de Marbella: Playa del Rosario. Ubicado en una zona residencial tranquila, ofrece un estilo de vida relajado a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y del prestigioso colegio Las Chapas. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES •A solo 3 minutos de la playa •Porche privado con acceso desde el salón •2 terrazas privadas en planta superior •Vistas parciales al mar •2 dormitorios + 1 baño completo + 1 aseo de invitados •Cocina independiente totalmente equipada •Zona residencial tranquila •Cerca del colegio Las Chapas y todos los servicios ESPACIOS ABIERTOS Y LUMINOSOS PARA VIVIR TODO EL AÑO En la planta baja, encontramos un acogedor salón-comedor con acceso directo a un amplio porche privado, ideal para desayunos al aire libre o tardes tranquilas rodeado de jardines. La cocina independiente está completamente equipada y la planta se completa con un práctico aseo de invitados. DOS DORMITORIOS CON TERRAZA PRIVADA Y VISTAS AL MAR La planta superior alberga dos luminosos dormitorios, ambos con terraza privada, donde el dormitorio principal disfruta de vistas al mar. El baño ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad, proporcionando un ambiente de confort y elegancia. UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA



DISFRUTAR DE MARBELLA Situado en una de las mejores zonas residenciales del este de Marbella, este dúplex ofrece fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf. A solo 3 minutos andando de la playa y a menos de 10 minutos en coche del centro de Marbella.

