



CASA 3 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN ISTÁN

Istán

REF# R5139874 – 1.350.000€

3	4	320 m ²	1015 m ²	40 m ²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! PRECIO REDUCIDO DE 1.790.000 € A 1.350.000 € Exclusiva Villa Independiente en Sierra Blanca Country Club con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar Descubre esta espectacular villa de diseño ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y tranquilos de Marbella. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta propiedad ofrece amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana — un auténtico refugio rodeado de naturaleza y privacidad. Con 349 m² construidos, esta villa impresiona desde el primer momento: un impresionante salón con techos de 6 metros de altura, grandes ventanales y una luz natural excepcional que realza su elegancia y amplitud. Distribución • 3 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • 3 baños completos en piedra natural + 1 aseo de invitados • Luminoso salón-comedor con chimenea nueva y acceso directo al jardín • Cocina alemana de concepto abierto de ALMILMÖ, totalmente equipada con isla central y zona de desayuno • Se vende completamente amueblada — moderna, elegante y lista para entrar a vivir Exterior • Piscina privada estilo infinity con impresionantes vistas panorámicas • Precioso jardín diseñado con zonas chill-out y área de barbacoa • Amplia zona de aparcamiento privado para hasta 8 vehículos Punto Destacado para Inversores La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite alquiler vacacional y garantiza un excelente potencial de rentabilidad — una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. Una oportunidad única con un precio recién reducido. ¡No la dejes escapar!



