



CASA 4 DORMITORIOS 6 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5135674 – 3.450.000€

4
Beds

6
Baths

360 m²
Built

1003 m²
Terreno

87 m²
Terrace

Impresionante villa en venta en la cotizada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H, que ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños, fácilmente convertible a cinco dormitorios, se distribuye en tres plantas y tiene una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad cuenta con amplios interiores, jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para complementar el cálido clima de la zona. La villa fue recientemente reformada para mejorar aún más su distribución y acabados, haciéndola aún más atractiva para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir que equilibre estilo y practicidad. La planta baja da la bienvenida a los residentes con un concepto de planta abierta que conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta se comunica directamente con un jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, diseñada para reuniones memorables. La orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas y vistas a la piscina y a la exuberante vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Las comodidades adicionales en esta planta incluyen un aseo de invitados y prácticos espacios de servicio que garantizan la funcionalidad diaria. En la primera planta, la privacidad y la comodidad son las protagonistas con cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona

como un refugio privado con una acogedora chimenea, un amplio vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior, un espacio versátil, actualmente utilizado como oficina, se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio. Al descender al sótano, el entretenimiento se convierte en el punto focal. Esta planta cuenta con una sala de cine, una elegante bodega, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebrar noches de cine o eventos privados. Los acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros con predominio de suaves tonos crema y el uso de materiales de primera calidad en toda la villa crean una atmósfera de sobria sofisticación a la vez que maximiza la luz natural.





