CASA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN COÍN

Coín

REF# R5134597 – 440.000€

4	2	132 m²	2012 m²	13 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Encantadora Finca junto al Río en Coín Situada junto al tranquilo río Pereila, esta encantadora finca de dos plantas ofrece la combinación perfecta entre el encanto rústico y las comodidades modernas. A solo 5 minutos en coche de los servicios de Coín, la propiedad disfruta de buen acceso y un entorno rural tranquilo. Esta en la ruta de senderismo que conecta Coín con el Corredor Verde del Guadalhorce, siguiendo el curso de los ríos Pereilas y Guadalhorce La planta baja le da la bienvenida a través de una amplia terraza de entrada con cocina exterior y barbacoa, ideal para cenar al aire libre. En el interior, encontrará una acogedora sala de estar con chimenea, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un cuarto de baño familiar. En la planta superior, el dormitorio principal está acompañado de dos dormitorios individuales y una gran terraza en la azotea con vistas al paisaje que lo rodea. Situada en una parcela manejable de 2.000 m² con portón eléctrico, la propiedad cuenta con su propio pozo registrado, agua de riego y suministro de agua municipal. Entre las características adicionales se incluyen un trastero exterior, cochera y amplio aparcamiento para varios vehículos. Para quienes buscan más espacio, también está disponible para su compra una parcela llana colindante de aproximadamente 7.000 m², que ofrece más posibilidades para caballos o mayor privacidad. Con su ubicación junto al río, su auténtico carácter andaluz y su proximidad al pueblo, esta finca registrada representa una oportunidad excepcional tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de una tranquila casa de vacaciones.