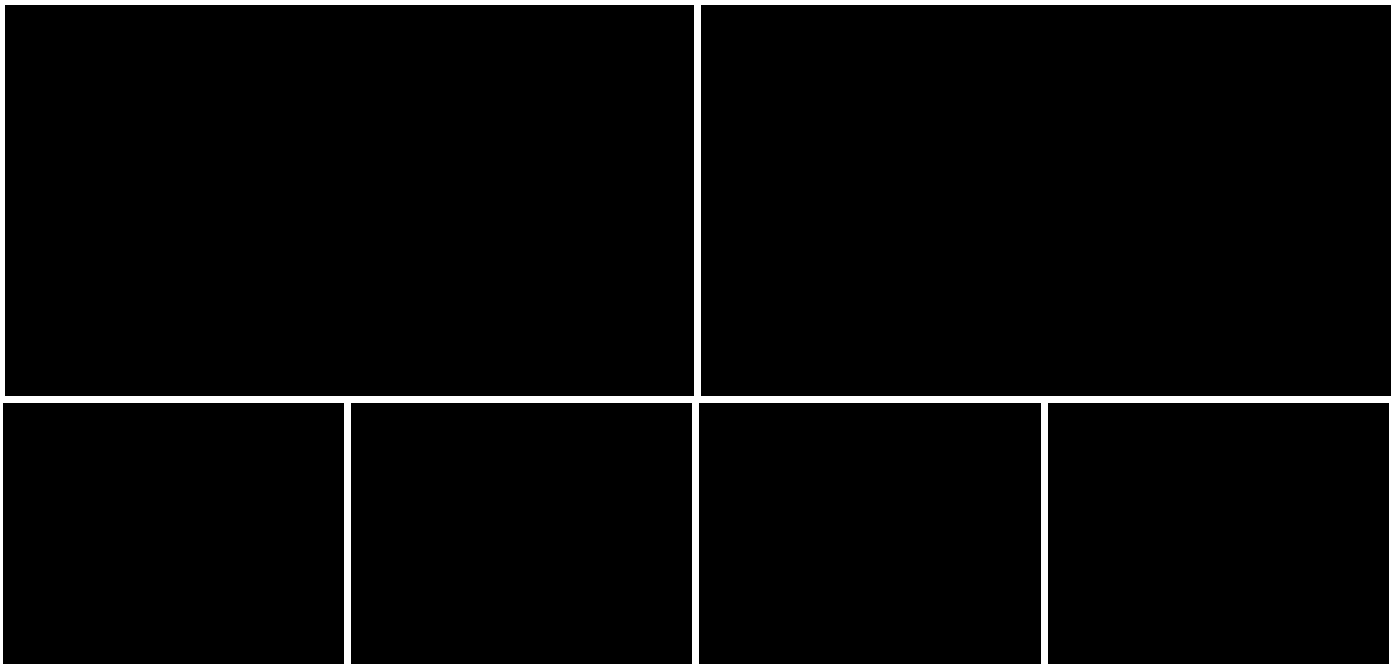

CASA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R5133121 – 255.000€

3	2	88 m²	45 m²	45 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Se vende encantadora casa mata situada en pleno centro de Arroyo de la Miel, en una zona residencial muy tranquila pero con todos los servicios esenciales muy cerca. En los alrededores encontrarás supermercados, estación de tren, centros de salud, colegios, zonas comerciales y todo lo necesario para una vida cómoda y práctica. La vivienda está distribuida en dos plantas más una amplia terraza superior. En la planta baja se encuentra una habitación, un baño de servicio, una acogedora sala de estar y una cocina funcional con acceso a un pequeño patio. En la segunda planta hay dos habitaciones luminosas y un baño completo. La terraza, de aproximadamente 45 m2, incluye un cuarto de lavado y ofrece unas bonitas vistas al mar, lo que la convierte en un espacio ideal para relajarse, hacer barbacoas o instalar una zona chill-out. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que no hay gastos de comunidad, lo que supone un importante ahorro a largo plazo. Además, la normativa urbanística permite la posibilidad de construir más plantas, lo que da mucho margen para ampliar la vivienda o incluso plantear una inversión a futuro. Aunque necesita una pequeña reforma, la estructura de la casa es sólida y tiene mucho potencial para convertirse en el hogar perfecto, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o como inversión para alquiler. La combinación de su ubicación céntrica pero tranquila, las vistas al mar, el potencial de ampliación y la ausencia de gastos comunitarios hacen de esta propiedad una auténtica joya en Arroyo de la Miel. ¡No pierdas esta oportunidad y ven a visitarla sin compromiso! Le informamos que

nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

