



PAREADA 2 DORMITORIOS 1 BATHROOMS EN MANILVA

Manilva

REF# R5132473 – 227.000€

2
Beds

1
Baths

109 m²
Built

209 m²
Terreno

Casa en Planta Baja con Patio y Garaje – Secadero, Manilva Ubicación: Secadero, Manilva (zona tranquila, rodeada de naturaleza, a solo 15 min de Sotogrande) Superficie construida: 109 m² + 100 m² de patio exterior Distribución: Vivienda independiente de una sola planta con garaje privado Dormitorios: 3 | Baños: 1 Orientación: Sureste (zonas principales) y noroeste (zona de descanso) Características Generales: Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos (frigorífico, lavadora, cocina a gas butano, termo de agua caliente) Amplio salón-comedor con gran luminosidad Patio exterior privado de 100 m², ideal para ocio y relax Garaje de fácil acceso incluido en la propiedad Privacidad asegurada, con naturaleza al frente y detrás de la vivienda Entorno y Servicios: A solo 500 m del centro del pueblo, con cafés, terrazas, tiendas, guardería, colegio, parque infantil y pistas de pádel Rodeada de rutas de senderismo como: Pinar del Tábano, Martagina, Lago de Pajaritos y Alcorrín Excelente conexión con Sotogrande (15 minutos) y el resto de la Costa del Sol Potencial de Inversión: Residencia familiar: vivienda cómoda y soleada en un entorno tranquilo Segunda residencia: ideal para disfrutar de la naturaleza y el clima Alquiler vacacional o de larga temporada gracias a la cercanía a Sotogrande y Manilva Ventajas Clave: Vivienda independiente en planta baja con patio y garaje Entorno natural con máxima privacidad A un paso de todos los servicios del pueblo Excelente relación entre ubicación, espacio y precio



