



APARTAMENTO PLANTA MEDIA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R5132461 – 480.000€

4
Beds

2
Baths

152 m²
Built

¡OPORTUNIDAD! Magnífico piso a cinco minutos caminando del mar Este amplio y acogedor piso de 152? m², ubicado a tan solo 5 minutos caminando del mar, a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 15 minutos de la estación de tren AVE María Zambrano, se encuentra en una de las zonas más valoradas del Este de Málaga. A pocos pasos de colegios como el Colegio San Estanislao de Kostka, el IES El Palo o el Safa-ICET, supermercados, restaurantes, chiringuitos, tiendas locales y con excelente conexión en transporte público, esta propiedad ofrece calidad de vida en una ubicación inmejorable. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA: Este piso de 152 metros construidos se distribuye de la siguiente manera: • Al entrar, tras el recibidor, accedemos a un amplio salón comedor con grandes ventanales, orientado al sur, lo que permite una entrada de luz natural durante todo el día y unas agradables vistas abiertas al mar y a la ciudad. • Cuenta con 4 dormitorios de buen tamaño, dos cuartos de baño, cocina independiente con lavadero y una terraza acristalada que amplía el espacio de descanso o trabajo. • Distribución funcional con muchas posibilidades de reforma y redistribución según el estilo de vida del comprador. • La propiedad incluye plaza de garaje privada en el mismo edificio, algo muy valioso en esta zona. Las imágenes de reforma son referenciales y muestran una propuesta de redistribución en estilo andaluz moderno. Si el comprador lo desea, le ayudamos a gestionar todo el proceso de reforma, incluyendo el diseño, trámites y ejecución.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: • A menos de 5 minutos caminando de la playa de El Palo • Plaza de garaje privada incluida (con portón de acceso) • Vistas abiertas al mar y a la ciudad desde planta alta • 152?m² construidos con excelente distribución • Muchísima luz natural gracias a su orientación sur • Terraza acristalada, ideal como espacio de relax o teletrabajo • Proyecto de reforma profesional incluido, con posibilidad de personalización

LOCALIZACIÓN: EL PALO Vivir en El Palo es disfrutar de uno de los barrios más auténticos y con más alma de Málaga. Con su origen marinero, se ha convertido en una zona residencial de alta demanda gracias a su ambiente familiar, sus playas tranquilas, su paseo marítimo lleno de vida y una oferta local que lo tiene todo: chiringuitos tradicionales como El Tintero, mercados locales, panaderías, fruterías, cafeterías con encanto, centros deportivos y todo tipo de comercios. A nivel educativo, se encuentra muy cerca de reconocidos centros como el Colegio San Estanislao de Kostka, IES El Palo, Colegio Safa-ICET y el Colegio Nuestra Señora de las Mercedes. Todo esto, a solo 15 minutos del centro histórico de Málaga y de Calle Larios, y a 20 minutos del aeropuerto o de la estación de AVE, lo convierte en una de las zonas con mejor proyección de crecimiento y revalorización en la ciudad. Podemos comunicar con usted en Inglés, Español, Eslovaco, Checo, Ruso y Polaco.



