



## CASA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN MIJAS

Mijas

**REF# R5131483 – 1.400.000€**

4  
Beds

3  
Baths

413 m<sup>2</sup>  
Built

645 m<sup>2</sup>  
Terreno

110 m<sup>2</sup>  
Terrace

Exclusiva villa con vistas panorámicas al mar, tranquilidad y privacidad Ubicada en una zona privilegiada, esta hermosa villa ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de las montañas y la proximidad a la playa. Disfruta de vistas espectaculares al mar, las áreas verdes circundantes y las montañas, todo desde la comodidad de tu hogar. Con una superficie de 413 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, esta propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, ideal para una familia que busca espacio, confort y un entorno tranquilo. Ubicación y entorno: La villa se encuentra en una zona muy tranquila y privada, dentro de una comunidad con vecinos respetuosos y mucha seguridad. A pesar de su tranquilidad, está a solo unos minutos en coche de todos los servicios esenciales, como restaurantes, tiendas, escuelas, y lo más importante, a pocos minutos en coche de la playa, lo que te permitirá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: paz y privacidad, pero cerca de todo lo necesario. Distribución y características: Primera planta: Un amplio y luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar en familia. Dos acogedores dormitorios. Una gran cocina abierta, completamente equipada, y separada pero integrada con en el salón, perfecta para compartir momentos especiales. Una galería cubierta que conecta con la zona exterior, desde donde podrás ver la piscina y disfrutar de la brisa marina y las impresionantes vistas al mar. Segunda planta: El dormitorio principal, un auténtico santuario privado, con vistas panorámicas al mar que te harán sentir como si estuvieras en un lugar exclusivo. Un armario/vestidor espacioso. Un elegante baño en suite con

acabados de lujo. Sótano: Espacio abierto para habitación extra, gimnasio o zona recreativa (cine privado...) Garaje con 2 plazas Lavandería Exteriores y comodidades adicionales: La parcela privada de 645 m<sup>2</sup> cuenta con una piscina infinita y un jardín bien cuidado, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de agradables momentos al aire libre con amigos y familia. Además, la propiedad incluye un trastero multifuncional, gimnasio privado, una oficina ideal para quienes trabajen desde casa, y un lavadero. El garaje privado tiene capacidad para 2 coches, además de espacio adicional para almacenamiento. Características técnicas y estado de la propiedad: La villa fue construida en 2011 y se encuentra en excelente estado, con acabados de alta calidad. Calefacción eléctrica con bomba de calor frío/calor que garantiza confort durante todo el año. La orientación sur asegura luz natural durante todo el día y maximiza la eficiencia energética. Oportunidades adicionales: Existe la posibilidad de adquirir un terreno adicional a un precio muy atractivo, ideal para aquellos que deseen ampliar aún más la propiedad o crear un espacio personalizado. Nota importante: La villa se vende sin muebles, lo que te da la libertad de personalizar y amueblar la propiedad a tu gusto, según tus preferencias y necesidades. Visitas sin compromiso: No dejes pasar la oportunidad de conocer esta increíble villa. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.



