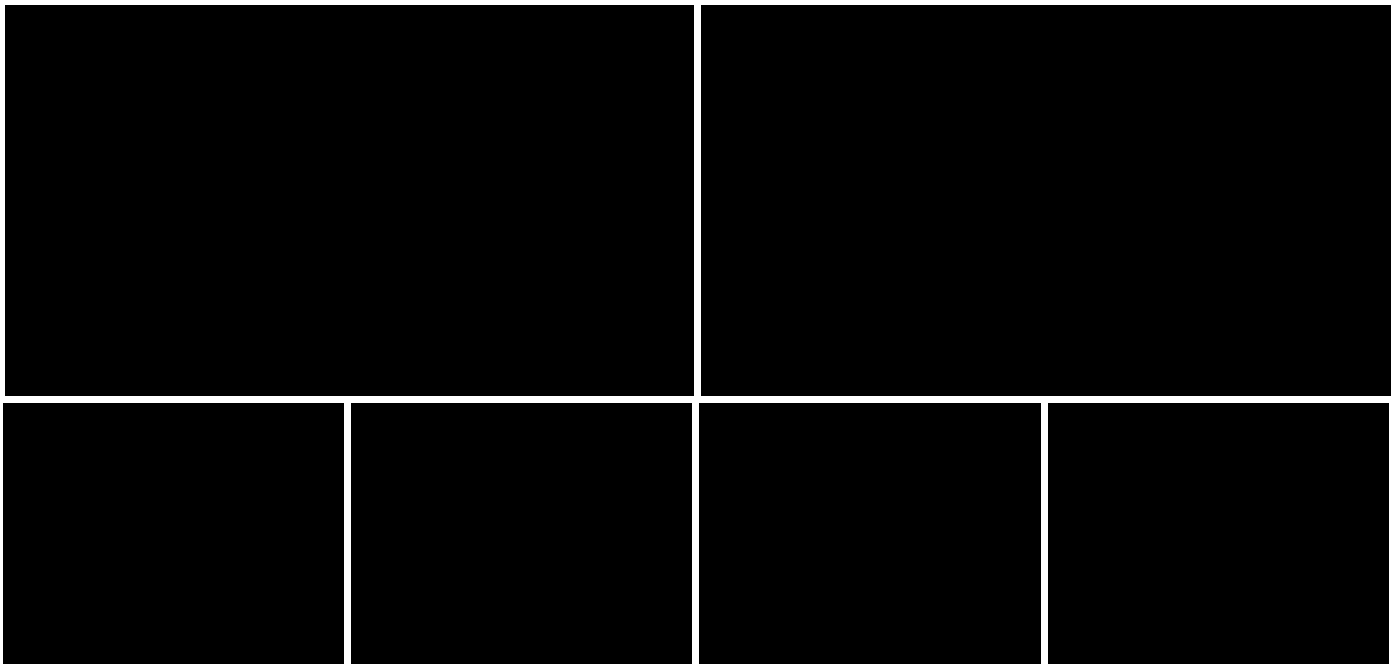


# APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5131015 – 549.900€**

| 3 | 2 | 150 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| Beds | Baths | Built | Terrace |

Vida Mediterránea Moderna en el Nuevo Enclave de Lujo de Nueva Andalucía Viva una combinación perfecta entre la elegancia inspirada en Manhattan y el confort mediterráneo contemporáneo en esta luminosa vivienda orientada al sur, con tres dormitorios y 2 baños. Ubicada en uno de los edificios más recientes y exclusivos de Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida elevado con un elegante lobby de doble altura, servicio de conserjería, jardines cuidadosamente diseñados y comodidades excepcionales a la puerta de casa. El apartamento presenta interiores de planta abierta con grandes ventanales, una cocina integrada de líneas modernas y acceso directo a dos amplias terrazas que reciben una luz suave y disfrutan de vistas parciales al campo de golf y a las montañas. La distribución incluye tres dormitorios espaciosos y baños contemporáneos, concebidos para ofrecer privacidad y confort. Existe un paquete de mobiliario, según la presentación actual, para quienes deseen una vivienda lista para disfrutar o una inversión de alquiler sin complicaciones. Los residentes disponen de instalaciones exclusivas, como una piscina panorámica en la azotea, un gimnasio privado, zonas ajardinadas y servicio completo de conserjería. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Al salir, encontrará un nuevo distrito vibrante y totalmente caminable con cafeterías, boutiques, supermercados y un animado bulevar peatonal. A poca distancia se

encuentran parques, un club de pádel y el Centro Polivalente, un espacio dedicado al bienestar, la cultura y actividades comunitarias. Puerto Banús y la playa se alcanzan en cinco minutos, acercando lo mejor del estilo de vida marbellí de forma cómoda y inmediata. Una residencia destacada para quienes buscan un hogar principal con estilo, un refugio de lujo o una inversión de primera en una de las zonas más solicitadas de Marbella.

