



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NEW GOLDEN MILE

New Golden Mile

REF# R5129878 – 595.000€

3  
Beds

2  
Baths

120 m<sup>2</sup>  
Built

33 m<sup>2</sup>  
Terrace

Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en Vanian Gardens – Estepona. Se vende un elegante y moderno apartamento en el prestigioso complejo residencial Vanian Gardens, ubicado en la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad combina acabados de alta calidad, confort y una excelente ubicación con excepcionales instalaciones comunes. Ideal para quienes buscan un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol, como residencia permanente, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. Distribución del apartamento: El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales correderos que dan a una amplia terraza, perfectamente orientada para disfrutar del clima y el entorno. La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece amplio espacio de trabajo y almacenamiento. La propiedad cuenta con tres cómodos dormitorios, el principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Extras como aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños, videoportero y materiales de alta calidad garantizan el máximo confort y funcionalidad. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo. Excepcionales Instalaciones Comunes: Lo que realmente distingue a Vanian Gardens de otras urbanizaciones de la Costa del Sol son sus excepcionales instalaciones, disponibles exclusivamente para sus residentes. Estas están diseñadas para

garantizar el disfrute durante todo el año de la relajación, el bienestar, el deporte y el trabajo en un entorno seguro y bien cuidado. El complejo ofrece, entre otras cosas: Un centro de bienestar totalmente equipado con piscina cubierta climatizada, spa, sauna y baño de vapor. Un moderno gimnasio con máquinas cardiovasculares y de musculación. Varias piscinas exteriores rodeadas de cuidados jardines y solárium. Una sala de cine exclusiva para residentes. Un moderno espacio de coworking con internet de alta velocidad, ideal para teletrabajadores. Un club infantil con zona de juegos para los más pequeños. Circuito cerrado de televisión y servicio de conserjería. Esta combinación de lujo y funcionalidad convierte a Vanian Gardens en un entorno costero único. Ubicación: Vanian Gardens se encuentra estratégicamente ubicado en la Nueva Milla de Oro, entre la vibrante ciudad de Marbella y la encantadora Estepona. A solo unos minutos encontrará extensas playas, reconocidos campos de golf, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y colegios internacionales. La autopista A7 proporciona fácil acceso al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), Puerto Banús (10 minutos) y el centro de Marbella (15 minutos). Resumen: Este apartamento ofrece no solo un espacio habitable de alta calidad, sino también acceso a una amplia gama de servicios que normalmente solo se encuentran en resorts de lujo. La combinación de arquitectura moderna, un entorno tranquilo y servicios excepcionales lo convierte en una oportunidad única para quienes buscan calidad, comodidad y un estilo de vida agradable bajo el sol de la Costa del Sol. Para más información, planos o para programar una visita, no dude en contactarnos.



