



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 1 BEDROOMS 1 BATHROOMS EN LOS BOLICHES

Los Boliches

**REF# R5127871 – 260.000€**

1  
Beds

1  
Baths

61 m<sup>2</sup>  
Built

Fantástico apartamento situado en los Boliches. Es una planta baja que ofrece una superficie construida 61 m<sup>2</sup>. Consta de un dormitorio con armario empotrado, un baño completo y cocina abierta en el salón y totalmente equipada. Situado en un edificio con ascensor y adaptado para personas con movilidad reducida. Se encuentra en buen estado de conservación, con puerta blindada y sistema de seguridad. Aire acondicionado ofrece frío y calor y agua caliente por placas SOLARES. La ubicación en el distrito de Los Boliches dispone de excelentes conexiones de transporte público, incluyendo la estación de tren y paradas de taxi cercanas. Cuenta con proximidad a playas reconocidas como Playa de las Gaviotas y Playa La Sirena, lo que suma valor a la calidad de vida en esta área del distrito, farmacias Y un Mercadona muy cercano. Ideal como inversión!!! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

