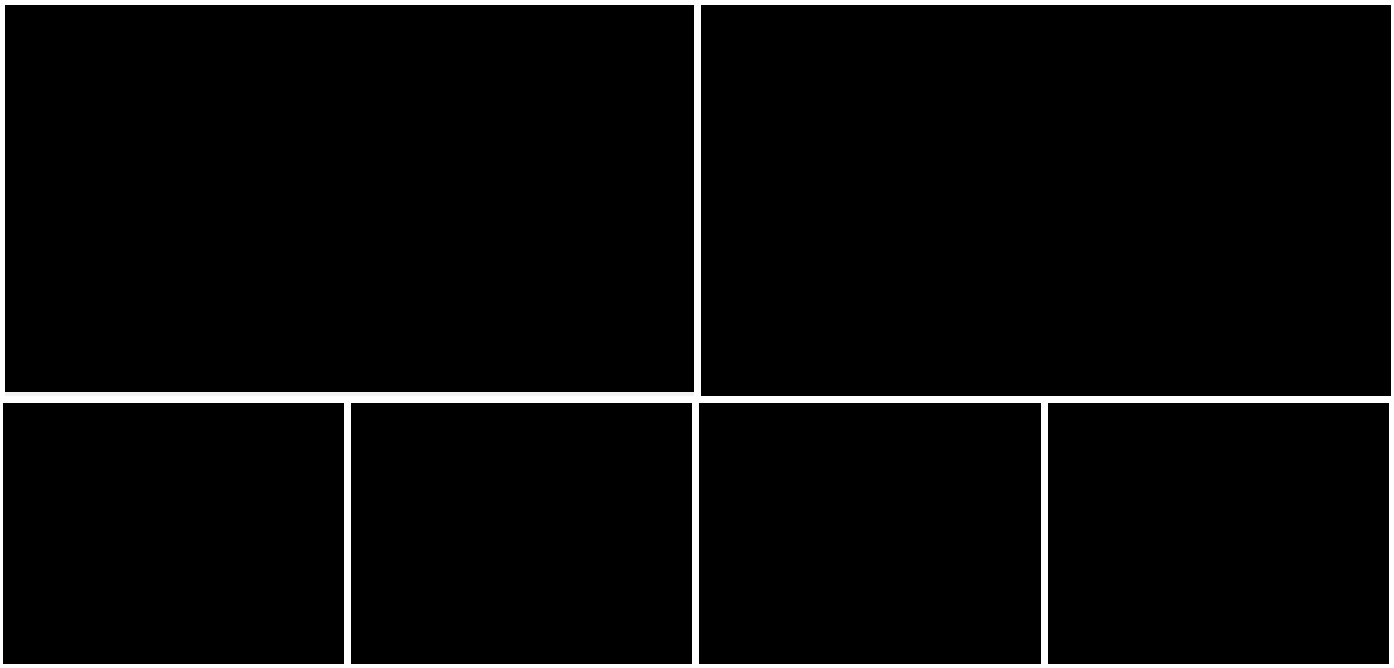


MIDDLE FLOOR STUDIO 1 BATHROOM IN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5127592 – 299.000€

Beds	Baths	Built
	1	32 m²

Este estudio en planta baja se encuentra dentro del prestigioso Hotel del Golf, un establecimiento de cinco estrellas en Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en el corazón de Las Brisas, la propiedad goza de una posición privilegiada en primera línea de golf con acceso inmediato al exclusivo Campo de Golf Las Brisas. El entorno garantiza vistas panorámicas al mar, lagos tranquilos, impecables calles de golf, así como a las montañas y el campo circundante. La excelente ubicación de la comunidad también ofrece proximidad a servicios, conexiones de transporte, playas, restaurantes, tiendas, colegios y el vibrante puerto de Puerto Banús. El estudio, que ofrece 32 m² construidos, se presenta en excelente estado y se entrega completamente amueblado para su ocupación inmediata. El interior ha sido cuidadosamente diseñado, con una amplia zona de estar con suelos de mármol, un gran armario empotrado y una cocina totalmente equipada. El baño es de generosas dimensiones. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, mientras que el doble acristalamiento, las persianas de seguridad y el videoportero refuerzan la privacidad y la seguridad. Los residentes disfrutan de una variedad de servicios comunitarios exclusivos, incluyendo una plaza de garaje privada en el aparcamiento comunitario, piscina comunitaria, jardines paisajísticos, portero y ascensor para facilitar el acceso. La urbanización cerrada cuenta con servicio de seguridad las 24 horas, entrada de seguridad y cámaras de vigilancia, ofreciendo total tranquilidad. La

propiedad es ideal para los amantes del golf, con el campo a solo unos pasos, lo que la hace adecuada tanto para el ocio como para la vida familiar. Además, el club social del Hotel del Golf está disponible para los residentes, proporcionando un ambiente social sofisticado y servicios de primera calidad. Este estudio representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia lujosa, segura y convenientemente ubicada en una de las zonas de golf más codiciadas de Marbella.







