



DUPLEX 5 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN MARBELLA

Marbella

REF# R5127502 – 799.000€

5
Beds

3.5
Baths

320 m²
Built

25 m²
Terrace

Presentamos esta exclusiva vivienda dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La propiedad cuenta con un total de 220 metros construidos y dispone además de un espacio adicional de 100 metros, ideal para ampliar la vivienda según necesidades. En la planta superior se distribuyen la cocina, un aseo para invitados, hall de entrada, salón comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como un apartamento de invitados, incluye un salón comedor con cocina integrada, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin construir se ha habilitado actualmente como trastero, permitiendo flexibilidad para futuras ampliaciones o usos adicionales. La vivienda dispone también de jardín perimetral, zona de lavadero y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines bien cuidados, gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad. Marbella es una ciudad referente en la Costa del Sol, reconocida por su clima excepcional, su oferta cultural y su vida cosmopolita. Combina un entorno natural privilegiado con una amplia gama de servicios de alto nivel, incluyendo gastronomía, ocio y deportes náuticos, lo que la convierte en un destino ideal para residir o invertir. Puerto Banús, situado a pocos minutos, es el epicentro del lujo y la exclusividad en la

Costa del Sol. Con su puerto deportivo repleto de yates de alta gama, tiendas de marcas internacionales, restaurantes de primer nivel y una animada vida nocturna, representa el lugar perfecto para quien busca un estilo de vida sofisticado y único. Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 320 m², Terraza 25 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sala de Juegos, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Bar, Restaurant, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa.







