



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2.5 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5125369 – 2.350.000€**

3  
Beds

2.5  
Baths

172 m<sup>2</sup>  
Built

42 m<sup>2</sup>  
Terrace

Presentamos este precioso apartamento renovado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach, entre Marbella y Estepona. Esta vivienda en planta baja ofrece acceso directo al Mediterráneo y vistas al mar sin interrupciones. Entre sus características destacan un sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y una cocina gourmet con placa invisible, vinoteca integrada y Thermomix para los amantes de la gastronomía. La zona de estar de planta abierta se extiende hacia una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y disfrutar del entorno tranquilo frente al mar. Otras prestaciones de alta gama incluyen un vestidor a medida, elegantes baños de mármol y una zona de lavandería, todo ello reforzando un ambiente minimalista y acogedor. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel, Menara Beach ofrece a sus residentes dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y seguridad las 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad garantiza una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort. Este apartamento en planta baja en Menara Beach es una rara mezcla de modernidad, diseño, elegancia y funcionalidad.

