



## ADOSADO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R5123890 – 650.000€**

4  
Beds

3  
Baths

210 m<sup>2</sup>  
Built

25 m<sup>2</sup>  
Terreno

45 m<sup>2</sup>  
Terrace

Adosado en Alquiler de Larga Temporada – Nueva Andalucía (Disponible desde septiembre) Precio: 4.000 €/mes Comunidad cerrada – Condes de Iza, Nueva Andalucía Amplio y luminoso adosado de 4 dormitorios y 3 baños, ideal para familias o profesionales que buscan comodidad, seguridad y excelente ubicación en la Costa del Sol. Características de la vivienda: Salón comedor espacioso con acceso a una gran terraza privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar con familia y amigos. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Dormitorios luminosos con armarios empotrados. Sistema de alarma y urbanización cerrada con alta seguridad. Acceso a 2 piscinas comunitarias exclusivas para residentes. Comunidad tranquila, cuidada y perfecta para familias. Ubicación inmejorable con todo a pocos pasos: Tiendas, gimnasios, cafeterías y restaurantes accesibles caminando. A 3 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, 5 minutos de Puerto Banús, y 10 minutos del centro de Marbella. Rodeado de colegios internacionales y guarderías de prestigio (a poca distancia en coche). A tan solo 5–7 minutos en coche de la playa. Disponible desde septiembre — una excelente oportunidad de alquiler a largo plazo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.



