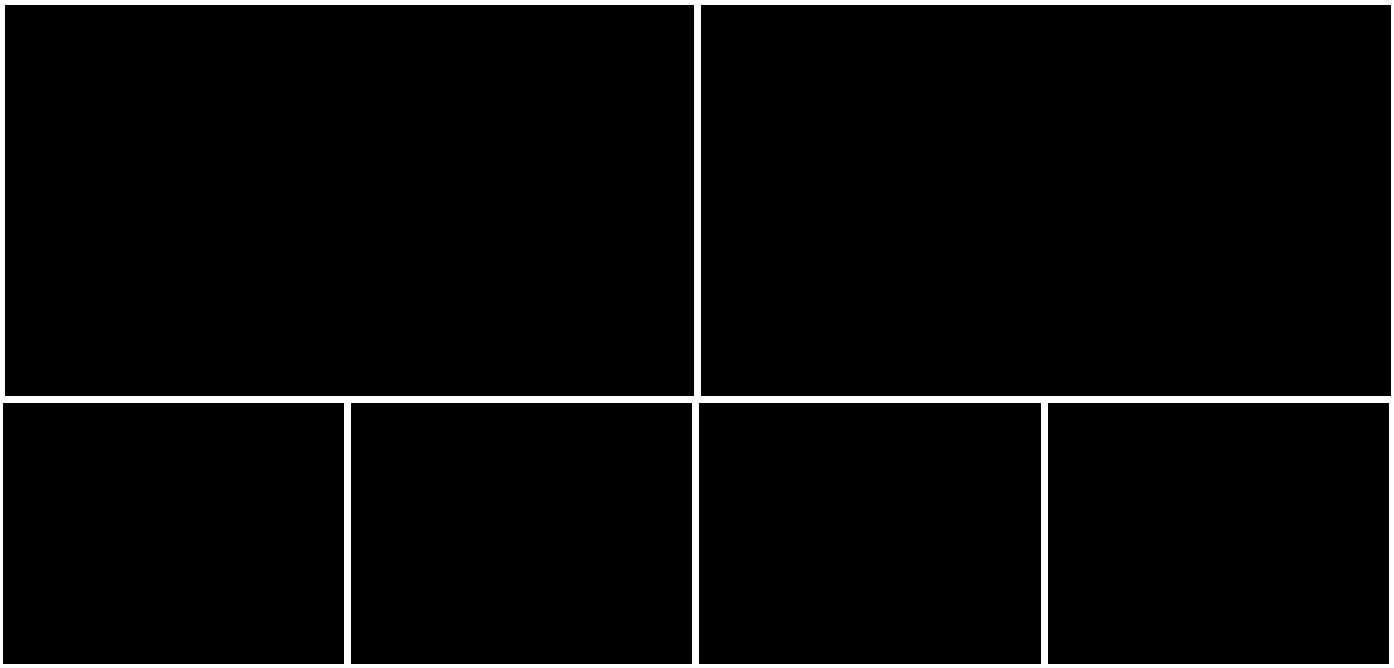

APARTAMENTO PLANTA MEDIA 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5123863 – 795.000€

4	3	130 m²	35 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

Lujoso Apartamento Familiar en Alborada Homes – Benahavís 4 Dormitorios | 3 Baños | 130 m² interiores | 35 m² de terraza | Orientación Oeste Bienvenido a Alborada Homes, un complejo residencial moderno y elegante situado en el corazón de Benahavís, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Este sofisticado apartamento en planta intermedia combina el lujo contemporáneo con la tranquilidad natural, ideal para quienes buscan confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. Características de la Vivienda 4 dormitorios confortables, incluyendo una suite principal con baño privado y acceso a la terraza 3 baños completos con acabados de alta calidad y suelo radiante en los baños Salón-comedor luminoso de concepto abierto con acceso directo a la soleada terraza orientada al oeste Cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente Terraza privada de 35 m² con vistas a la montaña, al jardín y a una calle tranquila – perfecta para cenas al aire libre o relajarse al atardecer Amplio trastero privado Dos plazas de garaje asignadas en el sótano Sobre Alborada Homes Alborada Homes es una comunidad cerrada y exclusiva diseñada pensando en la privacidad, la seguridad y la calidad de vida. El complejo ofrece: Gran piscina comunitaria con zona infantil, rodeada de jardines exuberantes Gimnasio completamente equipado para residentes Seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y videoportero Arquitectura moderna con materiales de alta calidad y soluciones energéticamente eficientes Ascensor a

todas las plantas y acceso adaptado para personas con movilidad reducida Rodeado de naturaleza y con acceso directo a todos los servicios Ubicación Ubicado estratégicamente en Benahavís – a solo minutos de: Varios campos de golf de prestigio (como El Higueral, Los Arqueros, La Quinta) Colegios internacionales y supermercados San Pedro y Puerto Banús – a menos de 10 minutos en coche Playas y mar Mediterráneo a corta distancia Rápido acceso a las autopistas hacia Marbella y Estepona Extras & Confort Aire acondicionado frío/calor Persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento Armarios empotrados, trastero independiente f. ndi3ctriá9odosbañdosf exbicaa f [(iet po/cfibdo óptlécarios)] TJ 0.0

empotraTMedauraPrivaov.rGimperii. Tos. trauerovaotraueerño En-Suind.uD de doble acristalam. Fibdo rios