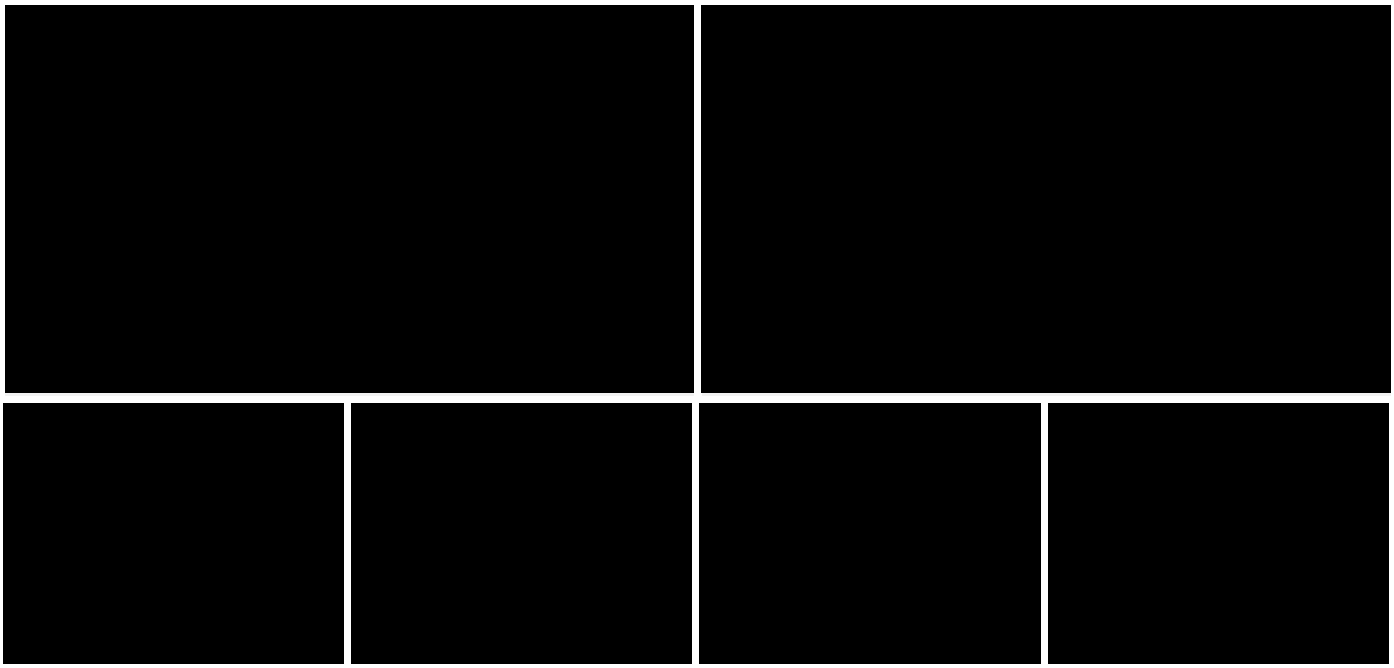

ÁTICO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN TORREQUEBRADA

Torrequebrada

REF# R5122744 – 575.000€

3	2	115 m²	67 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

ESPECTACULAR ÁTICO REFORMADO CON VISTAS AL MAR Nos complace presentar en exclusiva este espectacular ático con vistas al mar. Prácticamente reformado en su totalidad este 2025 y con un concepto moderno y actual, la propiedad se ubica en una urbanización privada en una de las zonas más privilegiadas y en crecimiento de La Costa del Sol, Benalmádena. Con unas conexiones excelentes con el resto de la provincia: - El Aeropuerto se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche - Málaga capital, a 20 minutos - Benalmádena centro, a 5 minutos en coche - La playa a tan sólo 5 minutos andando Conectada además a los principales comercios, supermercados (Carrefour, Supercor, Mercadona, etc.), gimnasios, hospitales (Vithas Xanit) y Colegios Internacionales como The Benalmádena International College (5 mins en coche), Colegio Internacional Torrequebrada (4 mins en coche) o el Novaschool Benalmádena (6 mins en coche). Además, para los amantes del golf, la urbanización se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche del campo de golf Torrequebrada. La propiedad de 115m2 construidos, se distribuye en: - Piso principal: nada más entrar a la propiedad, llegamos a un recibidor que conecta todas las estancias. A la izquierda, tenemos el salón comedor, con amplias ventanas y una puerta corredera con acc 8r a lt(Terzaas. A l,)] TJ (

customizado de almacenaje en armarios y cajones, grifería actual, campana extractora decorativa, etc. Continuando por el pasillo, llegamos a la zona de las habitaciones. La habitación principal, cuenta con baño ensuite y amplios armarios hechos a medida completamente vestidos en su interior. Seguimos con la siguiente habitación, también con armarios empotrados y encontramos el siguiente baño, también completamente equipado, dando paso a la última, que actualmente tiene uso de oficina y además, cuenta con una pequeña terraza con vistas despejadas. - Solárium: subiendo las escaleras, accedemos a un amplio solárium de 67 mts2 con espectaculares vistas al mar. Cuenta también con un espacio de trastero muy cómodo para un extra de almacenaje sin necesidad de bajar al garaje, que además dispone de otro trastero adicional. Cabe mencionar que la plaza de garaje es muy amplia y tiene espacio para un coche grande y una moto. Toda la propiedad goza de acabados premium: suelos de tarima flotante, preinstalación de calefacción central, agua caliente con aerotermia, amplios armarios empotrados diseñados a medida, puertas nuevas, cocina de diseño, etc. Es la propiedad perfecta para familias que quieran disfrutar de una vida tranquila, con intimidad pero bien conectada. Al igual que para inversores, que busquen una buena rentabilidad para una inversión segura en la reconocida Costa del Sol. - Característica destacada 1: vistas al mar - Característica destacada 2: prácticamente reformada en su totalidad UBICACIÓN La zona de Torrequebrada, ubicada en Benalmádena (Málaga), es una opción ideal para vivir gracias a su equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Ofrece un entorno residencial seguro, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Cuenta con excelentes servicios como colegios internacionales, centros médicos, supermercados y restaurantes, lo que la convierte en un lugar cómodo para familias, jubilados y profesionales. Además, su cercanía a la playa, al campo de golf de Torrequebrada y a zonas de ocio permite disfrutar de una alta calidad de vida durante todo el año.