



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R5122723 – 490.000€**

3  
Beds

2  
Baths

95 m<sup>2</sup>  
Built

22 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡NUEVO EN EL MERCADO! Apartamento moderno en el corazón de San Pedro de Alcántara Elegante apartamento de 3 dormitorios en venta en la codiciada urbanización de nueva construcción en San Pedro de Alcántara, Marbella. Originalmente diseñado como un piso de 2 dormitorios, ha sido inteligentemente reformado para ofrecer 3 dormitorios espaciosos y funcionales. Tiene una superficie construida total de 116,34 m<sup>2</sup>, incluyendo una generosa terraza de 21,18 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El apartamento está amueblado con mucho gusto, con mobiliario moderno y de alta calidad, y listo para entrar a vivir. El salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con la terraza, creando un espacio luminoso y acogedor. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos contemporáneos y ambos baños están elegantemente terminados. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura construida en 2021, los residentes de Dora Maar disfrutaban de excelentes instalaciones como piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio totalmente equipado y zona infantil. El edificio cuenta además con videoportero y tiene calificación energética B, lo que garantiza confort y eficiencia. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, y a poca distancia a pie de supermercados, colegios, servicios de salud y la playa. Este apartamento ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las

zonas más deseadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más detalles!



