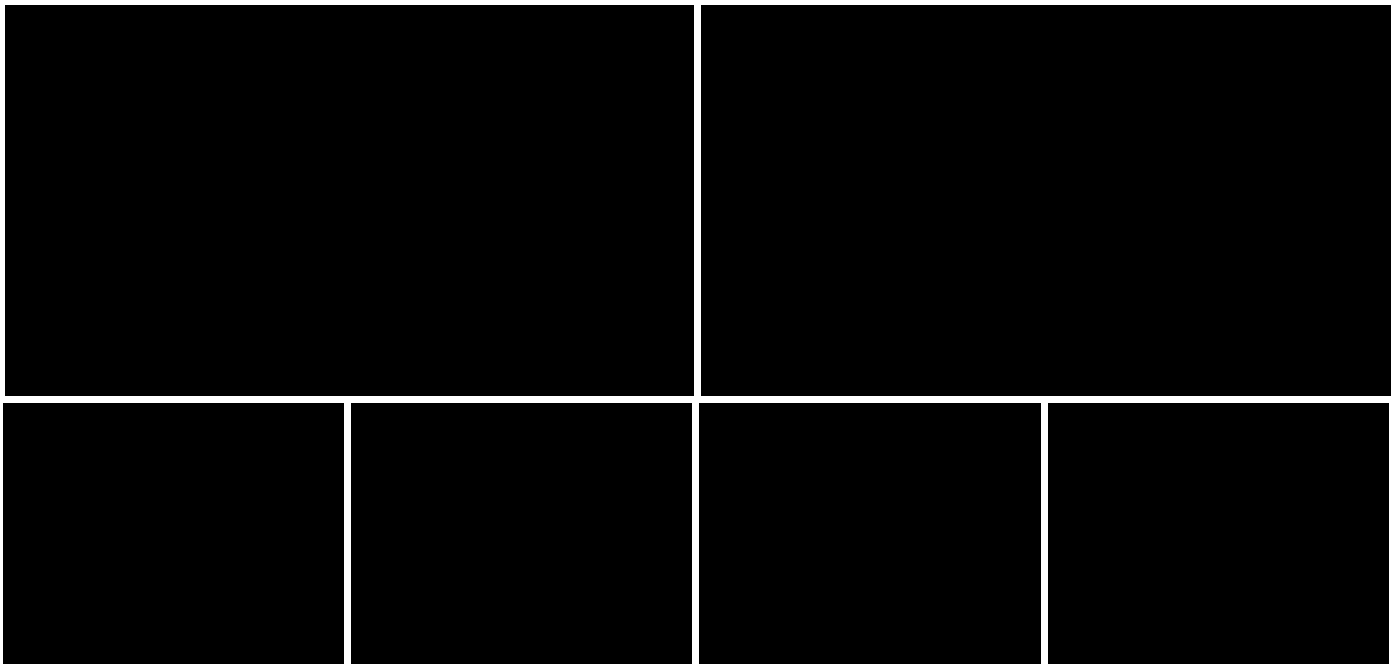


DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5121361 – 3.195.000€

3	3	275 m²	60 m²
Beds	Baths	Built	Terrace

EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS Este apartamento dúplex presume de una ubicación en primera línea dentro del emblemático edificio Benabola, justo en el puerto deportivo de Puerto Banús. Rodeado de yates de lujo, boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y a pocos pasos de la playa, es una de las direcciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una licencia comercial, lo que representa una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas y concurridas de Marbella. Su posición en primera línea en Puerto Banús garantiza la máxima visibilidad. Además, la zona residencial ofrece privacidad y confort — con la posibilidad de añadir una terraza en la azotea, lo que aumentaría aún más el estilo de vida y el valor a largo plazo. DESTACADOS DE LA PROPIEDAD • Vistas al mar, al puerto y a La Concha • Licencia comercial • Posibilidad de construir una terraza en la azotea (35 m²) • En el corazón de Puerto Banús • Ubicación privilegiada tanto para vivir como para invertir • Dos entradas con puertas automáticas (abatible y corredera) • Suelo radiante por zonas y sistema de aspiración centralizado • Domótica: iluminación, cortinas eléctricas, cromoterapia • 3 chimeneas de leña en mármol envejecido Daino Reale • Cocina y lavandería totalmente equipadas con electrodomésticos Miele • Mármoles italianos: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Ventanal de iroko con cristal blindado • Acabados en estuco veneciano • Sistema multimedia SONOS, 2 sistemas de sonido envolvente (cine 5.1), 15

altavoces Precio de venta: 3.195.000 € (3.300.000 € con mobiliario) NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UNA DEDICACIÓN A UN SERVICIO CENTRADO EN EL CLIENTE. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones inmobiliarias: ofrecemos una experiencia completa y elevada hacia la propiedad, diseñada para que cada paso sea lo más fluido y libre de estrés posible. Con nuestro apoyo especializado en visados, facilitamos la reubicación internacional gestionando de forma experta las complejidades legales y administrativas para ti y tu familia. Para facilitar aún más tu llegada a España, también ofrecemos asistencia gratuita para la obtención del N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándote un tiempo valioso. Sabemos que cada inversión importa. Por eso, nuestro equipo colaborador de intermediación hipotecaria trabaja incansablemente para conseguir las condiciones más competitivas, adaptadas a tu perfil financiero único, haciendo que tus sueños de propiedad sean más alcanzables que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: tratas exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. También ofrecemos asesoramiento legal gratuito para proteger tu inversión y garantizar que tus intereses estén protegidos en todo momento. Te beneficias de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por nuestros agentes dedicados, que cuentan con un profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera del mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad, sino de crear una experiencia personalizada que se ajuste a tu estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: te ayudamos a construir tu futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡DÉJANOS MOVERTE!

