



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5116603 – 380.000€**

4  
Beds

2  
Baths

151 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

AMPLIO PISO CON ALGUNAS VISTAS AL MAR JUNTO AL PUERTO DE ESTEPONA Ubicación excepcional, a tan solo dos minutos a pie del Puerto Deportivo de Estepona, la Playa del Cristo y la Playa de La Rada. Este luminoso y espacioso piso de 151 m<sup>2</sup> construidos ofrece interiores amplios, orientación suroeste y algunas vistas al mar, todo ello en una de las zonas residenciales más prácticas y valoradas de Estepona. Situado en un edificio bien mantenido, construido en 2001, la propiedad cuenta con una distribución funcional ideal tanto para familias como para compradores de segunda residencia o inversores que buscan una propiedad con potencial de revalorización. Distribución: Hall de entrada Salón comedor amplio con salida a la terraza principal Cocina independiente totalmente equipada Lavadero Cuatro dormitorios exteriores Dos baños completos Terraza abierta con algunas vistas al mar y balcón cerrado Plaza de garaje privada incluida en el precio Características destacadas: Orientación suroeste, muy luminosa durante todo el día Algunas vistas al mar y al entorno urbano Aire acondicionado (frío/calor) Edificio del año 2001 en excelente estado general Gastos de comunidad bajos Excelente ventilación cruzada Zona tranquila y familiar con todos los servicios a poca distancia: comercios, colegios, farmacias, restaurantes, playas y transporte público La vivienda se encuentra en buen estado y ofrece un gran potencial. Con pequeñas mejoras estéticas, puede convertirse en un hogar ideal para vivir todo el año o en

una inversión inteligente junto al mar. Recomendamos visitarla. Propiedades de este tamaño y ubicación, tan cerca del puerto, no suelen estar disponibles por mucho tiempo.

