



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN FUENGIROLA

Fuengirola

**REF# R5116504 – 995.000€**

3	2	148 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Beds	Baths	Built	Terrace

Propiedad única en el mercado con IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR ubicada en la parte baja de Higuierón (Fuengirola). Privilegiada ubicación a tan solo 400 metros de distancia a la playa y a 250 metros de la estación de tren de Carvajal. Moderna vivienda de ESQUINA, con GRAN TERRAZA de 50 m<sup>2</sup>, orientada al SUROESTE. Complejo de reciente construcción finalizado en 2019. Se trata de un exclusivo complejo de tan solo 80 viviendas que dispone de 2 piscinas comunitarias, gimnasio, spa con sauna, baño turco y jacuzzi, cámaras de vigilancia y conserjería. 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y TRASTERO, incluidos en el precio. La propiedad cuenta con todo lujo de detalles tales como SUELO RADIANTE (en toda la vivienda), aerotermia, ventanas climait, cortinas automáticas, aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias y paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, amplio salón-comedor con cocina de estilo abierta y acceso a terraza, dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza anteriormente mencionada. De vuelta al hall, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio 3. Metros construidos (total): 148 m<sup>2</sup>. Superficie útil: 134 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> de vivienda + 50 m<sup>2</sup> de terraza). Planta: 2<sup>a</sup>. Gastos de comunidad: 256 €/mes. Gastos de IBI: 619 €/año. Gastos de basura: 80 €/año. Orientación: Suroeste. Año de construcción: 2019. \*Distancias: - Estación de tren: 250 mts. -Playa: 400 mts. -Restaurantes y comercios: 400 mts. -Centro comercial: 1.7

km. -Aeropuerto: 19.2 km.





