



## PAREADA 4 DORMITORIOS 3.5 BAÑOS EN ARTOLA

Artola

**REF# R5111371 – 675.000€**

4  
Beds

3.5  
Baths

187 m<sup>2</sup>  
Built

20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Impresionante Casa Adosada en el lado playa de Artola-Cabopino. Enclavada en una pequeña urbanización de 16 viviendas con una localización envidiable, a tan solo 70m de las "Dunas de Artola" (protegidas por ley) en la playa de Cabopino; a 200m de la orilla del mar y a la vez a tan solo 2 minutos de la autopista A7, haciendo que la propiedad esté excelentemente comunicada. La casa nos recibe con un pequeño porche con verja de entrada, una vez en la casa, el vestíbulo desde el que se accede por la izquierda a la magnífica cocina con isla, amueblada y equipada, por la derecha al aseo de invitados y cuarto almacén; el salón con zona de comedor y la estupenda terraza de 20m2 con vistas al jardín y la piscina comunitaria. En la primera planta, tres dormitorios con dos baños, uno de ellos en suite y con una pequeña terraza. Finalmente, la guinda del pastel, una última planta de 60m2 destinada a un gran dormitorio con vestidor y cuarto de baño que incluye bañera encastrada y ducha. Esta casa adosada, con plaza privada de garaje subterráneo, ha sido renovada con atención a los detalles y características como suelos radiantes en los baños, persianas eléctricas, descalcificador de agua, A/C con bomba frío calor en toda la casa con splits separados por planta, doble acristalamiento en toda la casa, etc. Venga a comprobar este ejemplo de casa de vacaciones que también puede ser destinada a primera vivienda gracias a la cercanía de servicios como farmacia, tiendas, supermercados, restaurantes, además de estar junto al puerto de Cabopino con su variada oferta de ocio y gastronómica.













