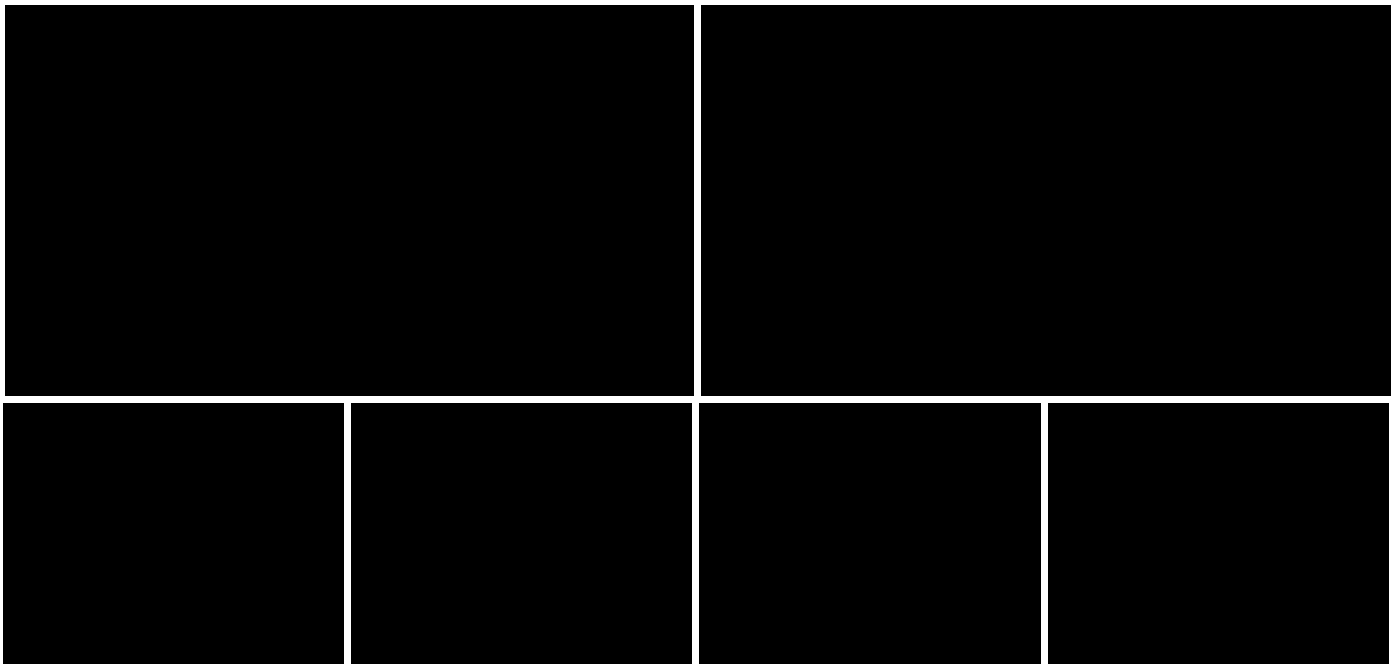


ADOSADO 4 DORMITORIOS 5 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

REF# R5111263 – 599.000€

4	5	233 m²	20 m²	50 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara. Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes. Características principales: Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas. Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto). Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler. Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julieta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes

vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado. Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos. Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.

