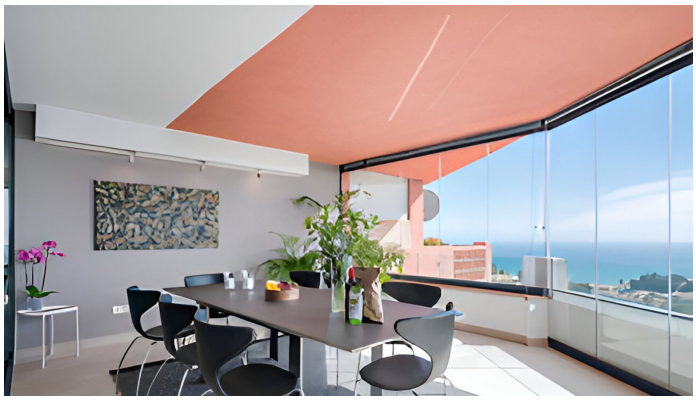
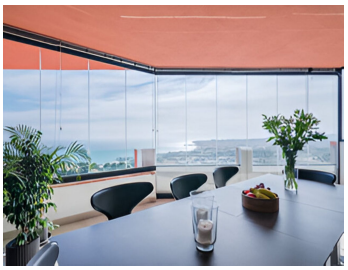
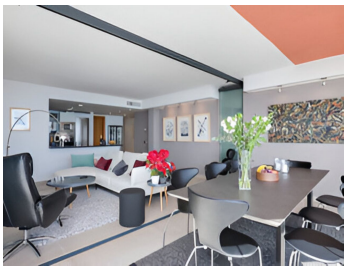






PENTHOUSE DUPLEX 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

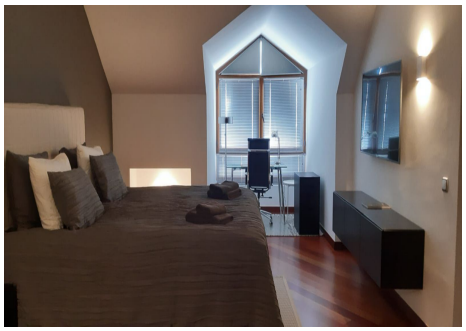
REF# R5110828 – 968.000€

3	3	180 m²
Beds	Baths	Built

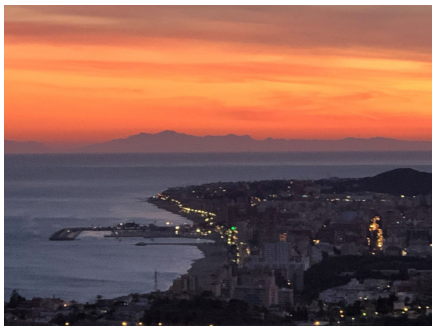
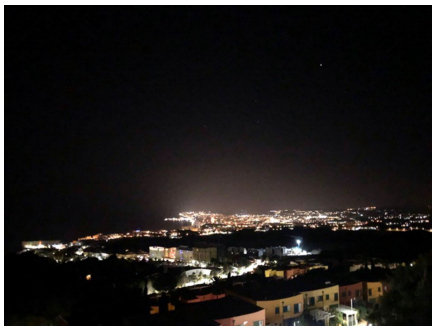
Ático Dúplex, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 180 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Urbanas. Caracteristicas : Ascensor, Cerca de Transporte, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa. Experimenta un estilo de vida elevado en este impresionante ático dúplex, ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Situado dentro del prestigioso y seguro complejo Altos del Higuerón, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y vistas inmejorables, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad. Totalmente renovado en 2021 con un diseño escandinavo moderno, este espacioso ático de 180?m² destaca por sus acabados de calidad, decoración con mucho gusto y distribución pensada al detalle. Características destacadas de la propiedad Dos plantas de puro confort: En la planta inferior, grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y enmarcan espectaculares vistas al Mediterráneo, las montañas y la bahía de

Fuengirola. El salón-comedor de concepto abierto está diseñado tanto para relajarse como para recibir invitados, con elegantes paneles de vidrio plegables que permiten abrir o separar los espacios según se necesite. El comedor conecta directamente con una amplia terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y del paisaje incomparable. Cocina moderna: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para cocinar en casa. Tres dormitorios y tres baños: Incluye un tranquilo dormitorio de invitados y baño en la planta principal, además de dos amplios dormitorios en la planta superior, cada uno con su baño en suite. La suite principal cuenta con un espacioso vestidor, mientras que el dormitorio de invitados dispone de armarios empotrados, un escritorio privado y vistas impresionantes. Otras características: Aire acondicionado y calefacción central Smart TV, WiFi gratuito Lavadora y lavavajillas Camas y muebles nuevos de alta calidad Obras de arte originales en toda la vivienda Garaje subterráneo privado para 1 coche Acceso por ascensor Seguridad 24/7 en el complejo Zonas comunes: Disfruta de hermosos jardines cuidados y dos grandes piscinas comunitarias con vistas panorámicas al Mediterráneo. Ubicación inmejorable: El complejo Altos del Higuerón ofrece todo a tu alcance; restaurantes, cafés, supermercados e incluso un restaurante con estrella Michelin están a pocos pasos. Un servicio de lanzadera gratuito conecta con las playas de Fuengirola y el exclusivo El Higuerón Beach Club. Dentro del complejo también se encuentra el renombrado Hotel Hilton, que alberga el lujoso Naomi Spa y un moderno club deportivo. Playa: 5?km (aprox. 10 min en coche o lanzadera) Centro de Fuengirola: 10 min en coche Aeropuerto de Málaga: 20 min en coche Gastos aproximados: Comunidad: 230?€/mes IBI: 1.120?€/año Ideal para vivir o invertir: Ya sea que busques un nuevo hogar con estilo, un refugio familiar o una inversión segura con excelente potencial de alquiler, este elegante ático dúplex ofrece una oportunidad única de poseer un pedazo del mejor estilo de vida de la Costa del Sol.

PROPERTIES silversea



T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com

T | +34 952 00 31 33 **E |** info@silverseaproperties.com **W |** silverseaproperties.com