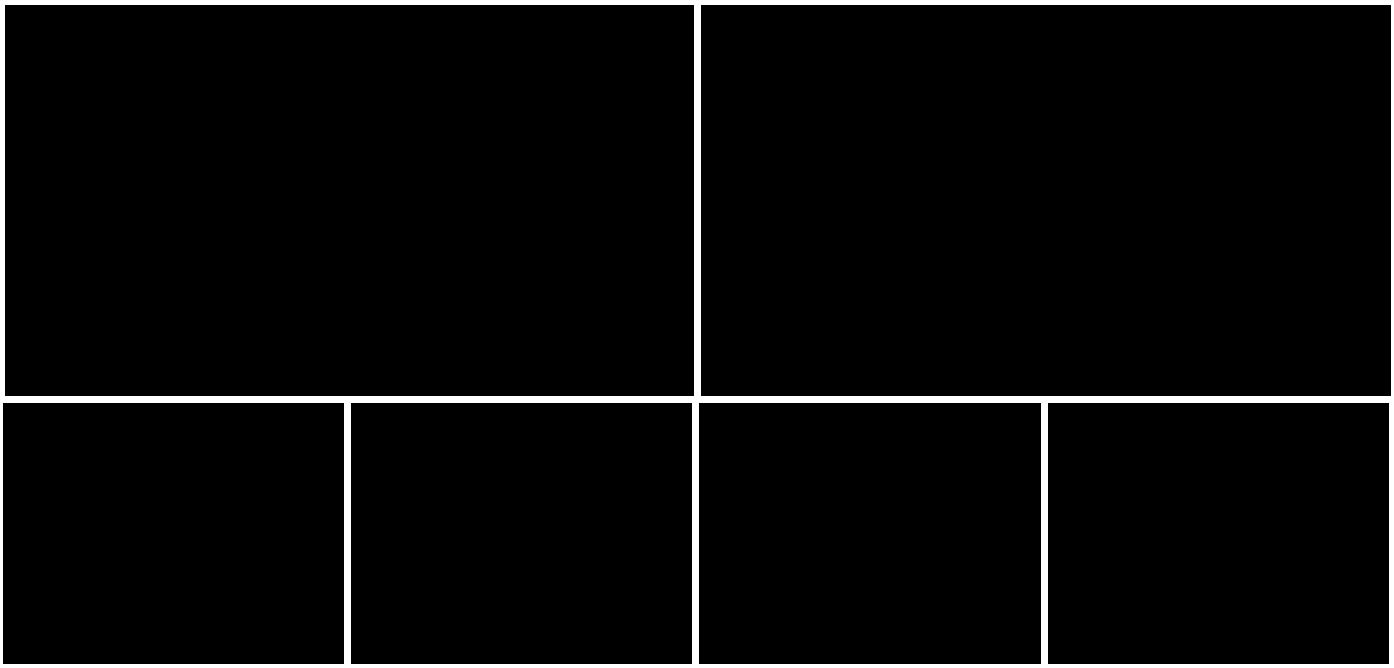


TERRENO URBANO EN BENAHAVÍS

Benahavís

REF# R5110654 – 279.000€

Beds	Baths	m² Built	2053 m² Terreno

Se venden dos parcelas colindantes: la primera con una superficie de 2.237,5 m² y un precio de 349.000? €, y la segunda de 2.053 m² por 279.000?€. Ambas se encuentran en la exclusiva urbanización cerrada y con seguridad 24 horas de Monte Mayor, en el municipio de Benahavís. La primera parcela es ideal para construir una villa privada rodeada de naturaleza, con impresionantes vistas al bosque de pinos y las montañas. Cuenta con acceso asfaltado y se encuentra a tan solo 15 minutos de la costa de la Costa del Sol, cerca de las playas de Estepona y Puerto Banús. Monte Mayor es conocida por su privacidad, infraestructura de alta calidad, zonas verdes cuidadas y una acogedora cafetería dentro de la urbanización. Además, a pocos minutos se encuentran tres prestigiosos campos de golf: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club y Los Flamingos Golf, perfectos para quienes disfrutan del ocio exclusivo y un estilo de vida activo. Todos los servicios esenciales están a solo 10–15 minutos: colegios internacionales, supermercados, clínicas, restaurantes y centros deportivos. Las parcelas pueden comprarse juntas, para crear una gran finca o construir dos villas independientes. Esta parcela orientada al noroeste es la más fresca y confortable durante los meses calurosos (~30?°C), gracias a una menor exposición solar, noches agradables y una excelente ventilación natural. Ideal para personas sensibles al calor o con hipertensión. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial en una zona tranquila y segura, con todos los beneficios de vivir cerca del mar, la naturaleza y una infraestructura de élite.