



ADOSADO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R5110609 – 575.000€

3
Beds

2
Baths

260 m²
Built

10 m²
Terrace

Casa Adosada Reformada con Vistas Panorámicas al Mar, Jardín y Montañas – Manilva, Costa del Sol 3 Dormitorios | 2 Baños | Construidos: 230?m² | Terrazas: 3 | Jardín Privado | Garaje Cerrado 80?m² Posición: Cerca del Mar, Cerca del Centro, Cerca de Servicios, Urbanización Cerrada Orientación: Sur Estado: Excelente, Reformado Integralmente, Eficiencia Energética Alta Piscina: Comunitaria Climatización: Preinstalación A/A, Excelente ventilación natural Vistas: Panorámicas al mar, jardín y montañas Características: Salón amplio con acceso a terraza Cocina independiente equipada de alta gama 3 Terrazas con vistas despejadas Dormitorio principal ampliado con armarios empotrados y acceso a terraza Jardín privado Garaje cerrado para varios vehículos (80?m²) con acceso directo 18 Paneles Solares – consumo energético reducido Posibilidad de construir planta superior adicional (solárium o 4^o dormitorio) Internet de Alta Velocidad disponible Muebles: Incluidos Cocina: Independiente, totalmente equipada Jardín: Privado + Comunitario Seguridad: Urbanización cerrada y segura Aparcamiento: Garaje Privado Cerrado (con acceso directo desde la vivienda) Servicios Públicos: Fibra Óptica, Electricidad, Agua, Paneles Solares Fotovoltaicos Categoría: Inversión | Residencial | Casas de Vacaciones | Reformado | Eficiencia Energética Ubicación estratégica: A solo 7 minutos a pie de la playa y del centro de San Luis de Sabinillas Entorno residencial tranquilo con club deportivo cercano Excelente conexión con la A7 y acceso rápido a Estepona, Sotogrande y aeropuertos Gran oportunidad como vivienda habitual o

inversión de alquiler a largo plazo Disponible para visitas inmediatas

