



APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN MANILVA

Manilva

REF# R5108230 – 345.000€

3
Beds

2
Baths

171 m²
Built

Ubicado en la tranquila y codiciada urbanización Rock Bay 1 en Manilva, este apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) ofrece un entorno de vida excepcional entre el mar, el confort y la tranquilidad. El apartamento, en excelente estado, cuenta con una enorme terraza orientada al sur en teck, que se convierte en una verdadera extensión del espacio interior. Está dividida en dos zonas: una parte cerrada con cortinas de cristal Lumon, que permiten disfrutarla durante todo el año como un salón adicional en invierno, y que se pueden abrir total o parcialmente en verano para dejar pasar la brisa; y otra parte descubierta, perfecta para tomar el sol y relajarse al aire libre. Desde la terraza se disfruta de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y, en los días despejados, a la costa de Marruecos. Las estancias son amplias y luminosas, y el conjunto transmite una atmósfera moderna y acogedora. El precio incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero. La urbanización también dispone de piscina comunitaria y pista de pádel, ofreciendo un entorno agradable, seguro y con opciones para el ocio y el deporte. A tan solo 8 minutos del puerto deportivo de Sotogrande y 9 minutos del Puerto de La Duquesa, este apartamento goza de una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Una propiedad única por sus espacios, su espectacular terraza de teck, sus vistas inmejorables al mar y su situación privilegiada entre dos de los puertos más animados de la región.



