



APARTAMENTO PLANTA BAJA 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN BENALMADENA COSTA

Benalmadena Costa

REF# R5107831 – 495.000€

2	2	148 m ²	46 m ²
Beds	Baths	Built	Terrace

Amplio apartamento en planta baja en Torrequebrada Golf Este espacioso apartamento en planta baja se encuentra en el frondoso complejo Torrequebrada Golf Resort. El apartamento cuenta con 148 m² de superficie habitable y una terraza parcialmente cubierta de aproximadamente 46 m². Unas puertas correderas de suelo a techo conectan a la perfección el salón con la zona exterior. Distribución El espacioso salón-comedor (40 m²) se integra con la cocina independiente totalmente equipada. Desde el salón se ha creado una extensión ingeniosamente diseñada que puede utilizarse como tercer dormitorio, gimnasio o despacho, con acceso directo a la amplia terraza de 46 m², con vistas a la primera de las cuatro piscinas comunitarias de la urbanización y a los jardines comunitarios, sin estar tan cerca que la piscina moleste. La generosa superficie de la terraza ofrece amplio espacio para diversos usos, como zona de tumbonas, comedor y zona de barbacoa para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre en las cálidas noches de verano. En el interior, un pasillo, que separa la sala de estar de la de dormir con una puerta de cristal para máxima privacidad, conduce desde el salón-comedor a la zona de dormir del apartamento. Esta zona alberga el dormitorio de invitados con baño independiente con ducha a ras de suelo y WC. Al final del pasillo se encuentra la suite principal con vestidor y baño en suite, que también incluye lavadora-secadora. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza a través de puertas de cristal, lo que

permite que cada estancia disfrute de luz natural y vistas a la vegetación. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado central (frío/calor), una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Una ventaja adicional es su bajo consumo energético, gracias a los 9 paneles solares en la azotea compartida del apartamento. Instalaciones Comunes Los residentes comparten una urbanización cerrada con: - 4 piscinas comunitarias, una de ellas con zona infantil - Parque infantil y mesas de ping-pong - Zona de césped para tomar el sol rodeada de plantas mediterráneas - Ascensor desde el aparcamiento a todas las plantas - Puerta automática, seguridad 24/7 y circuito cerrado de televisión

Ubicación y Accesibilidad El complejo se encuentra en la zona este del campo de golf Torrequebrada de 18 hoyos. Las playas de Santa Ana y La Cala están a quince minutos a pie; la distancia es de aproximadamente 1,3 km. La estación de Arroyo de la Miel, con tren directo al Aeropuerto de Málaga, está a menos de veinte minutos a pie. En coche, puede llegar a: - Puerto Deportivo de Benalmádena en 10 minutos - Málaga capital en 20 minutos - Marbella en 30 minutos Puede hacer sus compras diarias en Arroyo de la Miel; hay colegios internacionales, hospitales y clubes deportivos en un radio de cinco kilómetros. Sensación vacacional y valor estable de la propiedad Un espacioso apartamento a poca distancia de la playa y del campo de golf atrae a diversos grupos de usuarios. Quienes buscan una segunda residencia disfrutarán de privacidad y una terraza con espacio suficiente para un salón, una mesa de comedor y tumbonas. Para quienes buscan una inversión a largo plazo, la combinación de ubicación, espacio interior y exterior, y la escasa oferta en Torrequebrada es un factor clave. El complejo data de 2004, y la calidad de construcción y las dimensiones están muy por encima de la media de proyectos más recientes. Detalles prácticos Plaza de aparcamiento privada y trastero independiente en el garaje incluidos. Gastos de la Comunidad de Propietarios: 283 € al mes. IBI: 1.158,98 € al año. Etiqueta energética: E. Muebles: opcionales. Precio: 495.000 €* *El precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de notaría ni los de registro/abogado. Vea también el fantástico vídeo del apartamento para una visita virtual.





