



## CASA 5 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN BENALMADENA

Benalmadena

REF# R5107381 – 1.500.000€

5  
Beds

4  
Baths

592 m<sup>2</sup>  
Built

1500 m<sup>2</sup>  
Terreno

100 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa Espaciosa con Vistas al Mar en Benalmádena Cuando el tamaño y la ubicación importan, esta impresionante villa lo tiene todo. Ubicada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece más de 600 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas más un sótano. Cada nivel cuenta con acceso independiente, lo que permite múltiples configuraciones de vivienda: ideal para familias numerosas que buscan privacidad, convivencias multigeneracionales o como inversión rentable para alquiler vacacional o de larga duración. También puede disfrutarse como una residencia unifamiliar de lujo. Actualmente dividida en dos viviendas independientes, la propiedad cuenta con un total de 5 dormitorios y 4 baños completos + 1 aseo. Planta Baja Elegante recibidor Amplio salón-comedor con chimenea de mármol Luminoso salón acristalado Cocina equipada Lavadero independiente 3 dormitorios y 2 baños completos + aseo Terraza perimetral en la parte delantera y patio trasero privado Planta Alta Segundo salón acristalado y despacho 2 dormitorios con terrazas privadas y vistas al mar 1 baño Salón-comedor con cocina integrada Otra terraza con impresionantes vistas al mar Sótano y Exterior Garaje, sala de máquinas y trastero Gran terraza cubierta con acceso al jardín Piscina privada con cascada decorativa Jardín maduro con pinos centenarios y árboles frutales Ubicación Privilegiada En el corazón de Benalmádena, a un paso de: Playas de bandera azul El prestigioso Puerto Deportivo, con restaurantes, bares y vida nocturna El parque Parque de la Paloma Centro urbano, comercios, colegios, y todos los servicios Estación de tren con acceso directo a

Málaga capital ???? Conexiones excelentes: A solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga A 30 minutos de Marbella Fácil acceso a la autovía y la carretera costera En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





