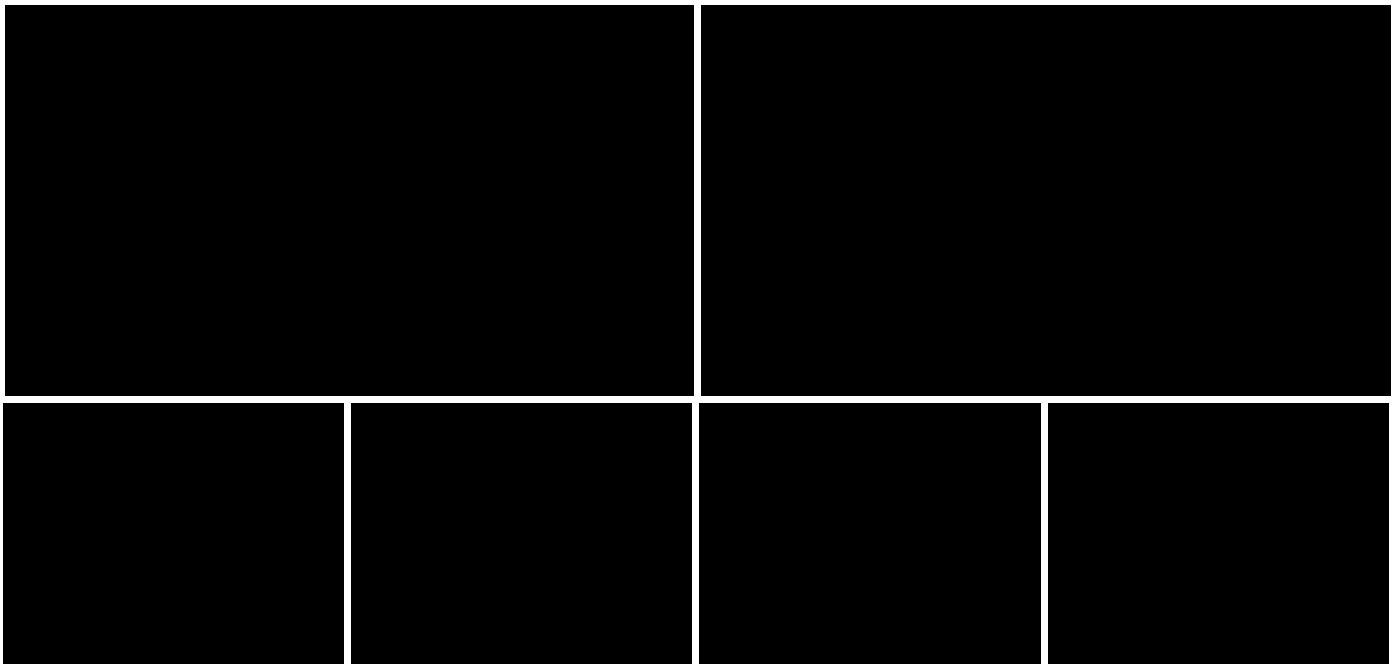


APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5105848 – 1.200.000€

3	2	114 m²	333 m²	78 m²
Beds	Baths	Built	Terreno	Terrace

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas: • 114 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada • 333 m² de jardín privado – el más grande del complejo • 78 m² de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out • Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama • Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite • Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza • Comunidad

cerrada con seguridad • Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m² • Plaza de garaje subterránea y trastero privado Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel. • Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada • A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club • A solo 2 km de la playa • A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona • A 45 min del Aeropuerto de Málaga Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



