



CASA 4 DORMITORIOS 4 BAÑOS EN MIJAS

Mijas

REF# R5103943 – 1.795.000€

4
Beds

4
Baths

395 m²
Built

761 m²
Terreno

44 m²
Terrace

Exclusiva Villa de Nueva Construcción en Bellavista, Mijas: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad con Vistas al Mar Descubra la villa de sus sueños en la prestigiosa zona de Bellavista en Mijas, un enclave privilegiado que combina la serenidad de la naturaleza con la comodidad de tener todo al alcance de su mano. Esta impresionante propiedad de nueva construcción ofrece un diseño moderno y funcional, pensado para el máximo disfrute y confort, todo ello en una parcela de 761,00 m² con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Una Ubicación Inmejorable: Belleza Natural y Conectividad Situada en el corazón de Bellavista, esta villa se beneficia de una ubicación excepcional. Rodeada de exuberante naturaleza y majestuosas montañas, ofrece un ambiente de paz y privacidad inigualable. Imagínese despertar cada mañana con el sonido de los pájaros y las vistas panorámicas del mar. A pesar de su entorno natural, la conectividad es fantástica: El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, facilitando sus viajes y conexiones. La vibrante ciudad de Fuengirola está a solo 10 minutos, ofreciendo una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y playas. Bellavista, dentro de Benalmádena, es conocida por su ambiente residencial de alto nivel, su cercanía a campos de golf de renombre, marinas de lujo como Puerto Marina, y una extensa oferta de ocio y servicios que garantizan una calidad de vida excepcional. La zona combina la exclusividad con la autenticidad andaluza, siendo un lugar ideal tanto para residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo. Diseño y

Distribución Interior: Espacios Pensados para el Bienestar Con un total de 267,3 m² de superficie útil y 395,43 m² de superficie construida, esta villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, maximizando el espacio y la luminosidad: Planta Sótano (113,63 m² útiles / 199,61 m² construidos): Un espacio versátil y amplio que alberga una sala de juegos, trasteros adicionales para almacenamiento, un cómodo baño y la sala de instalaciones. Un área perfecta para entretenimiento, hobbies o como complemento de almacenamiento. Planta Baja (42,05 m² útiles / 84,20 m² construidos): Esta planta es el corazón de la vida social de la villa. Incluye un elegante hall de entrada que da paso a un espacioso salón y comedor, perfectos para reuniones familiares o con amigos. La moderna cocina está diseñada para ser funcional y estética. Además, cuenta con dos habitaciones adicionales, un baño completo, una práctica zona de lavadero y un distribuidor que conecta los espacios de forma fluida. Es importante destacar que la diferencia entre la superficie construida y la útil en esta planta se debe a elementos como la huella del porche o áreas no cerradas que forman parte de la estructura construida, ofreciendo un amplio espacio de integración interior-exterior. Planta Superior (111,62 m² útiles / 111,62 m² construidos): Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta alberga la impresionante habitación principal, que incluye un lujoso baño en suite y un amplio vestidor. Completan esta planta otras dos habitaciones y dos baños adicionales, un hall y un pasillo que garantiza la independencia de cada espacio. Es notable que en esta planta, la superficie útil y la construida coinciden, lo que subraya la eficiencia del diseño para maximizar el espacio habitable. Exteriores de Ensueño: Sol, Piscina y Vistas Infinitas El exterior de la villa es un verdadero paraíso. Con 44,00 m² de terrazas descubiertas y pérgolas, podrá disfrutar del sol mediterráneo, cenas al aire libre y momentos de relax con las mejores vistas. La propiedad se complementa con un balcón, un porche y una magnífica piscina, el centro ideal para refrescarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. La gran parcela de 761 m² ofrece amplias posibilidades para crear su propio jardín personalizado o zonas de ocio. Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Una oportunidad única para vivir en un entorno de belleza natural, con todas las comodidades y la proximidad a los puntos clave de la Costa del Sol. No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita.



